

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Молочко
« 28 » 04 / 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации г. Вологды по жилищному

хозяйству

Г.В. Гольдберг
/К.В. Гольдберг)

« 16 » 05 / 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ЖСК «Южный-1»

Зорина ЛЕ

28 апреля 2025 года

**План мероприятий по подготовке: «Южный-1»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	3	5	6	7
1	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел 1	01.08.2025 г.	Договор № б/н с ООО «СТПМ»	
2	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел			Не требуется
3	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	чел	15.08.2025 г.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ	Договор № б/н с ООО «СТПМ»
4	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		01.08.2025 г.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ	
5	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		01.08.2025 г.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ	
6	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		01.08.2025 г.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ	

8 Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования
С 01.01.2025 по 31.12.2025
Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ
Договор № 611 с АО «Газпром газораспределение»

9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	1	15.08.2025 г.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	1	15.08.2025 г.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплотребляющего оборудования	1	1 инструкция	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ Приказ № 1 от _____
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		15.08.2025 г.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		15.08.2025 г.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		15.08.2025 г.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		15.08.2025 г.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ
16	Проведение наладочных мероприятий на теплотребляющем оборудовании		15.08.2025 г.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		15.08.2025 г.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ

19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура-зданий	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Председатель правления ЖСК «Южный-1» Зорина ЛЕ	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нарушения отсутствуют. Председатель правления ЖСК Южный-1» Зорина ЛЕ	Не требуется



Председатель правления / Зорина ЛЕ
89005072116 zorina-losta@mail.ru