

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодская теплосеть»

на 2016-2017 гг. / 2016-2017

«23» апреля 2016 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Чехова-4»

/Белов А.Г.

17 апреля 2016 года

К.В. Гольдберг

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Чехова-4»
к работе в отопительный период 2015/2016 гг.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Вологда ул. Чехова. д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Чехова-4»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2000-2001
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	8882,68
5	Теплоснабжающая организация	АО «Вологдагортеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	До 1.08.2025		Обучение запланировано
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не предусмотрено
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования			до 01.06.2025		На разработке
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета					Поверка проведена срок действия до июля 2028г.
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах					Поверка проведена срок действия до июля 2028г.
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					Заключены прямые договоры. Сверка не требуется

8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования					Договор №09704944-05-012024 от 01.01.2024г. о ТОиР внутридомового газового оборудования в МКД
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов					Паспорт ТУ1 от 31.03.2025 Паспорт ТУ2 от 31.03.2025
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				до 01.08.2025	В разработке
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1			до 01.08.2025	В разработке
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			30.06-13.07		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			30.06-13.07		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			30.06-13.07		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			30.06-13.07		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			30.06-13.07		

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		30.06-13.07		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ ГВС и РТ СО исправны. Проверка проводится регулярно		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Не требуется.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		30.06-13.07 Замена термометров, замена секционирующих задвижек в ТУ 1 и ТУ 2 на шаровые краны		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Отсутствие схемы в ТУ		Замечания устранены