

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Начальник ОУТС

Шестаков А.Н.

2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

29.08.2025



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Шестаков А.Н.

«16» августа 2025 года

Типовой план
мероприятий по подготовке управляющей компании ООО «Комплект»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	08.08.2025	Шестаков А.Н.	Протокол от РТН №28-24-2473 от 08.08.2024 г, действенен до 08.08.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	чел.			Шестаков А.Н.	31.12.2025
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Шестаков А.Н.	31.12.2025

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		до 01.06.2025 Договор оказания услуг по техническому, аварийному диспетчерскому обслуживанию инженерных сетей № 01/25 от 24.03.2025 г	Шестаков А.Н.	31.12.2025
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам	Шестаков А.Н.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам	Шестаков А.Н.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1 до 15.08.2025	Зюзина А.А.	15.08.2025
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования		Согласно утвержденным графикам	Шестакова Н.В.	Договор №09700874-05-012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Согласно утвержденным графикам	Шестаков А.Н.	15.08.2025
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		Согласно утвержденным графикам	Шестакова Н.В.	15.08.2025
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		Согласно утвержденным графикам	Шестакова Н.В.	15.08.2025 Приказ № 2 от 14.04.2025 г.
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам	Шестаков А.Н.	15.08.2025

13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам	Шестаков А.Н.	15.08.2025
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам	Шестаков А.Н.	15.08.2025
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам	Шестаков А.Н.	15.08.2025
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденным графикам	Шестаков А.Н.	15.08.2025
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденным графикам	Шестаков А.Н.	15.08.2025
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденным графикам. РТ ГВС и РТ СО исправны. Проверка проводится регулярно.	Шестаков А.Н.	15.08.2025
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденным графикам	Шестаков А.Н.	15.08.2025
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденным графикам	Шестаков А.Н.	15.08.2025
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденным графикам	Шестаков А.Н.	15.08.2025

* п. 12- 18 , информацию о мероприятиях по подготовке объектов рекомендовано оформлять в одном графике

Инженер _____ Шестаков Алексей Николаевич

Типовой график проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ППВ (ГИ ППВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	г. Вологда ул. Строителей	1	Август	1	Август	1	Август	Август
2.	г. Вологда ул. Строителей	2 Б	Август	1	Август	1	Август	Август
3.	г. Вологда ул. Строителей	4 А	Август	1	Август	1	Август	Август
4.	г. Вологда ул. Строителей	4 Б	Август	1	Август	1	Август	Август
5.	г. Вологда ул. Строителей	4 В	Август	1	Август	1	Август	Август
6.	г. Вологда ул. Строителей	6	Август	1	Август	1	Август	Август
7.	г. Вологда ул. Строителей	6 Б	Август	1	Август	1	Август	Август
8.	г. Вологда ул. Строителей	6 В	Август	1	Август	1	Август	Август
9.	г. Вологда ул. Строителей	8 А	Август	1	Август	1	Август	Август
10.	г. Вологда ул. Строителей	8 Б	Август	1	Август	1	Август	Август
11.	г. Вологда ул. Строителей	14 А	Август	1	Август	1	Август	Август
12.	г. Вологда ул. Строителей	16 А	Август	1	Август	1	Август	Август
13.	г. Вологда ул. Сокольская	8	Август	1	Август	1	Август	Август
14.	г. Вологда ул. Сокольская	11	Август	1	Август	1	Август	Август
15.	г. Вологда ул. Сокольская	58	Август	1	Август	2	Август	Август
16.	г. Вологда ул. Сокольская	62	Август	2	Август	2	Август	Август
17.	г. Вологда ул. Железнодорожная	126	Август	0	Август	1	Август	Август
18.	г. Вологда ул. Железнодорожная	136	Август	0	Август	1	Август	Август
19.	г. Вологда ул. Приграничная	12	Август	1	Август	1	Август	Август

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 года

10	11	12	13	14	15
Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Организация работ по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работ по проверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования
Август	Август	Август	отсутствует	30.09.2025	02.12.2025
Август	Август	Август	отсутствует	30.09.2025	02.12.2025
Август	Август	Август	07.09.2026	30.09.2025	отсутствует
Август	Август	Август	21.06.2026	30.09.2025	отсутствует
Август	Август	Август	14.07.2028	30.09.2025	отсутствует
Август	Август	Август	отсутствует	30.09.2025	02.12.2025
Август	Август	Август	21.06.2026	30.09.2025	отсутствует
Август	Август	Август	21.06.2026	30.09.2025	отсутствует
Август	Август	Август	отсутствует	30.09.2025	12.08.2025
Август	Август	Август	отсутствует	30.09.2025	12.08.2025
Август	Август	Август	23.08.2025	30.09.2025	13.08.2025
Август	Август	Август	23.08.2025	30.09.2025	13.08.2025
Август	Август	Август	отсутствует	30.09.2025	14.08.2025
Август	Август	Август	21.08.2027	30.09.2025	14.08.2025
Август	Август	Август	12.12.2028	30.09.2025	14.08.2025
Август	Август	Август	12.12.2028	30.09.2025	15.08.2025
Август	Август	Август	отсутствует	30.09.2025	11.09.2025
Август	Август	Август	отсутствует	30.09.2025	отсутствует
Август	Август	Август	12.12.2028	30.09.2025	отсутствует

Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
16	17	18	19	20
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Капитальный ремонт водоподогревателя на ГВС, замена запорных арматур (весенне-летний период 2025 г.)	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Капитальный ремонт водоподогревателя на ГВС, замена запорных арматур (весенне-летний период 2025 г.)	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Работы не запланированы	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Работы не запланированы	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Работы не запланированы	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Замена аварийного участка сети ГВСа ТУ с заменой запирающих устройств (весенне-летний период 2025 г.)	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Работы не запланированы	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Замена запорной арматуры на ГВС в ТУ (весенне-летний период 2025 г.)	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Работы не запланированы	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Замена запорной арматуры в ТУ на ГВС, установка балансировочной окрانا на ГВС (весенне-летний период 2025 г.)	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Работы не запланированы	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Ремонт и герметизация межпанельных швов квартир № 4, 7, 18 (весенне-летний период 2025 г.)	Работы не запланированы	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Ремонт и герметизация межпанельных швов квартир № 1, 2, 8, 12, 13, 17 (весенне-летний период 2025 г.)	Замена аварийного участка сети ГВСа ТУ с заменой запирающих устройств (весенне-летний период 2025 г.)	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	под. №3 установка балансировочных кранов на стояке отопления (весенне-летний период 2025 г.)	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Ремонт вх. Дверей (весенне-летний период 2025 г.)	под. №3 установка балансировочных кранов на стояке отопления (весенне-летний период 2025 г.)	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Замена запорной арматуры на ГВС в ТУ (весенне-летний период 2025 г.)	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Работы не запланированы	Отсутствуют
15.08.2025	15.08.2025	Тепловой контур утеплен	Работы не запланированы	Отсутствуют