

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Маминский А.А. 28.04.2025 года

28.04.2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Жук «Север»

К.Ю. Сысоев

28.04.2025 года



План

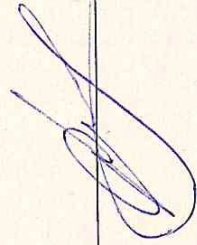
мероприятий по подготовке ООО «Жилищно-управляющая компания «Север» в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во ответственных			Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4	5			
1	2			5		7	
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	28.07.2025г.	Сысоев Константин Юрьевич	Запланировано обучение июнь, 2025г	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	2	22.07.2025	Сысоев Константин Юрьевич	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	22.07.2025	Сысоев Константин Юрьевич	Приказ № 18 от 28.04.2025	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			24.07.2025			
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам				

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам		Все манометры, термометры должны быть поверены до 30.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		До 30.07.2025		
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		До 15.04.2025		Договор ООО «Газпром»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 4)		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		Согласно утвержденному графику		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	17.06.2025	Приказ № 19 от 28.04.2025 об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		Если ППВ нет, то «Не предусмотрено»

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1) Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ и ППВ		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1) Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ППВ и СО		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1) РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)		
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости.		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)		

Руководитель организации



Смирнов К.В.

Типовой график проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Комсомольская, д 35А	2	июль	2	июль	2	июль	июль
2.	Республиканская, 10	1	июль	1	июль	1	июль	июль
3.	Средняя. 11	0	июнь	0	июль	0	август*	август*

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Комсомольская, д 35А	июнь	июнь	РТ гас и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
2.	Республиканская, 10	июнь	июль	РТ гас и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно
3.	Средняя. 11	июль	август*	не предусмотрено.

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Сысоев К.Ю.	директор	июль	Запланировано обучение июнь, 2025г
2	Иванов С.А.	сантехник	июль	Не требуется

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работ по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работ по поверке контрольно — измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Комсомольская, д 35А	до 30.07.2025	До 30.07.2025	До 30.07.2025
2.	Республиканская , д 10	до 30.07.2025	до 30.07.2025	до 30.07.2025
3.	Средняя, д. 11	Не предусмотрен	нет	нет

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду тепловой контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Комсомольская, д 35А	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют.
2.	Республиканская , д 10	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
3.	Средняя, д. 11	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.