

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

И.О. *Генеральный директор*

2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды по
жилищному хозяйству

Гольдберг К.В.

«25» 06 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖСК-63

Крайнов Р.Н.

«30» октября 2025 года



Типовой план

мероприятий по подготовке МКД по адресу г. Вологда, ул. Ярославская, д. 40
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		5	6 ООО «КаскадСтрой» Журавлев В.А.	7 Заявка направлена в Рстехнадзор ВО
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.		По договору	ООО «КаскадСтрой»	Договор № 1 от 01.04.2025 г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Нет	Не требуется
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Крайнов Р.Н.	Поверка до января 2026 г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				до 01.08.2025	Крайнов Р.Н.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения				до 01.08.2025	Крайнов Р.Н.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				АО «Газпром газораспределение Вологда»	Крайнов Р.Н.	Договор № 09710346-06-012024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				до 01.08.2025	Крайнов Р.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				до 01.08.2025	Крайнов Р.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования			1	до 01.08.2025	Крайнов Р.Н.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования тепловых узлов				15.08.2025	ООО «КаскадСтрой»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				15.08.2025	ООО «КаскадСтрой»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				15.08.2025	ООО «КаскадСтрой»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых узлов				15.08.2025	ООО «КаскадСтрой»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании				15.08.2025	ООО «КаскадСтрой»	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		15.08.2025	ООО «КаскадСтрой»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Регуляторы ГВС и системы отопления исправны. Проверка проводится регулярно.	Крайнов Р.Н.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости	Крайнов Р.Н.	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости	Крайнов Р.Н.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.		

Председатель ЖСК-63 Крайнов Р.Н.



Типовой график проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ярославская, 40	1	июль	1	июль	1	июль	июль

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжении оборудования	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10 июль	11 июль	12 июль
1.	Ярославская, 40			

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверки знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	10	11 Май 2025	12
1.	Журавлев В.А..	По договору Ответственный за исправное состояние безопасной эксплуатации тепловых энергоустановкой		Заявка направлена в Ростехнадзор ВО