

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству



Согласовано:
Генеральный директор
АО «Вологодортеплосеть»
«11» 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель ЖСК «Эдем»
«11» 2025 г.

К.В. Гольдберг
25.06.2025

План

мероприятий по подготовке ЖСК «Эдем» к работе по
в отопительный период 2025/2026 г.г.

По сев. в. 6-5

№ кв.	Наименование мероприятия	Количество		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2	Чел.	1	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок			01.08.2025 г.	Прохоров А.Л.	Подана заявка в РТН
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	Чел		15.08.2025 г.		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	Чел				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025 г.	Прохоров А.Л.	Договор № 01/2025 от 01.01.2025 г.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Председатель ЖСК	Поверен до 05.2028 г.
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах			15.08.2025 г.	Председатель ЖСК	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодортеплосеть» по договору теплоснабжения		1		Председатель ЖСК	Обслуживается один дом, сверка проводится регулярно
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Договор № 09708648-05-012024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	15.08.2025 г.	ЖСК	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025 г.	ЖСК	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	15.08.2025 г.	ЖСК	

12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла			10.06.2025 г.	Прохоров А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			17.07.2025 г.	Прохоров А.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			24.04.2025 г.	Прохоров А.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			24.04.2025 г.	Прохоров А.Л.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			24.04.2025 г.	Прохоров А.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			24.04.2025 г.	Прохоров А.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения			РТ гвс и Рт со исправны, проверка производится регулярно	Прохоров А.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания				ЖСК	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования				ЖСК	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				ЖСК	Не требуется

Председатель правления ЖСК «Эдем»

В.Г.Митонов

