

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

11.05.2025

«30» апреля 2025 года



УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ЖСК «Лотос»

Пелевина Е.В..

«30» апреля 2025 года



План

мероприятий по подготовке ЖСК «Лотос», ул. Поселковая, д.6
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Обучение в РТН до 01.08.2025 г.	Прохоров А.Л.	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025		Договор аварийного обслуживания №12/2023 от 20.12.2023 ООО «СТПМ»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			будет поверен до 01.08.2025	ЖСК «Лотос»	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			15.08.2025	ЖСК «Лотос»	Все манометры, термометры должны быть поверены до указанной даты
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1		прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		3	15.08.2025	ЖСК «Лотос»	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025	ЖСК «Лотос»	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ	1	15.08.2025	ЖСК «Лотос»	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Июнь 2025		ООО «СТПМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Июнь 2025		ООО «СТПМ»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Май 2025		ООО «СТПМ»	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Май 2025	ООО «СТПМ»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Май 2025	ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Май 2025	ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО «СТПМ»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			ЖСК «Лотос»	Тепловой контур ушел
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			ЖСК «Лотос»	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			ЖСК «Лотос»	Не требуется

Председатель правления _____

/Пелевина Е.В./

