

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодортрансгаз»

Нач. ОУС *Григорьев* *Диданов* 13

«20» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищно-коммунальному хозяйству

«29» 05 2025 года
К. В. Гольдберг

УТВЕРЖДАЮ

*Председатель
Маслофеев Сергей - С.Г.*
«30» 04 2025 года



Типовой план
мероприятий по подготовке « ЖСК-56, ул. Можайского д.62а
к работе в отопительный период 2025/2026 гг. »

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполне- ния	Ответственный	Отчет о выполне- нии
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			Маслофеевским С.Г.	Протокол от РТН № 28-24-3258 от 17.10.2024г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.06.2025	Председатель правления ЖСК-56	Договор с И.П.Маслофеевским С.Г.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Председатель ЖСК-56	Поверка проведена до 05.07.2025г.
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025		Поверка проведена до 05.07.2025г

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодатеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025		
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 01.08.2025	№09705647 -05-012024 от 01 января 2024г.	Договор на техобслуживание с АО «Газпром газораспределение»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель правления ЖСК-56	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель правления ЖСК-56	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	до 01.08.2025	Председатель правления ЖСК-56	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		26.05.2025 -15.07.2025г.		И.П.Малофеевским С.Г.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		26.05.2025-15.07.2025г.		И.П.Малофеевским С.Г.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		26.05.2025 -15.07.2025г		И.П.Малофеевским С.Г.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		26.05.2025 -15.07.2025г		И.П.Малофеевским С.Г.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		26.05.2025 -15.07.2025г		И.П.Малофеевским С.Г.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		26.05.2025 -15.07.2025г		И.П.Малофеевским С.Г.	

18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ ГВС и РТ СО исправны, проверка проводится регулярно	И.П.Малофеевским С.Г.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Тепловой контур утеплен	Председатель правления ЖСК-56	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель правления ЖСК-56	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения и предписания отсутствуют	Председатель правления ЖСК-56	

Председатель правления _____