

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологодортрансгаз»
Иванова А.В.
«03» 06.2025 года

УТВЕРЖДАЮ :
ЖСК №8 «Восход»
Председатель Правления
Э.В. Вильчинская
«21» апреля 2025 года



К.В. Гольдберг
11.06.2025

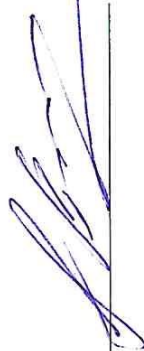
Типовой план
мероприятий по подготовке « ЖСК №8 «Восход», адрес: г. Вологда, ул. Московская. Дом 19
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Согласно утвержденным графикам		ООО «ТеплоМонтажПроект» Шульгин М.Л.	Протокол прилагается
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Не требуется			
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Договор с ООО «ТеплоМонтажПроект» От 09.06.2025 г
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета					Вологодский ФБУ ЦСМ, допущен до работы до 17.09.2028 года.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025		
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	Нет задолженности		
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Договор с ОАО «Газпром межрегионгаз и газореспределения» от 10.11.2022 года
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов					актуален
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов					актуален
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1			Приказ № 1 об утверждении инструкции
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Июнь 2025			
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Июнь 2025			
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Июнь 2025			
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Июнь 2025			

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Июнь По необходимости, 2025		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Июнь Соответствует, 2025		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РГ ГВС исправны, Проверка проводится регулярно		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не требуется, при необходимости		Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		По необходимости		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		По необходимости, нарушения отсутствуют		Не требуется

Председатель правления ЖСК № 8 «Восход» Э. В. Вильчинская



Протокол № 28-24-2637
проверки знаний правил работы
на объектах теплоснабжения

Дата проверки: 22.08.2024
Причина проверки: очередная
Комиссия: Отраслевая территориальная комиссия Северо-Западного управления Ростехнадзора
в составе:
Председатель комиссии: Начальник отдела по государственному энергетическому надзору по Вологодской области А.К. Тюков
Члены комиссии: государственный инспектор Д.В. Гаршин
(должность, фамилия и инициалы) и.о. заместителя начальника отдела по государственному энергетическому надзору по Вологодской области И.Е. Иванов
провела проверку знаний нормативных документов, инструкций (указать наименования) ПТЭТЭ, ПУБЭК, ПОТЭОТИТУ

Проверяемый

Фамилия, имя, отчество: Шульгин Максим Леонидович
Место работы: ООО "ТМП" (ИНН:3525134546)
Должность: инженер-теплотехник
Дата предыдущей проверки: 03.08.2023
Оценка, группа по электробезопасности: специалист

Результаты проверки знаний

По устройству энергоустановок и технической эксплуатации: _____
По охране труда: _____
По пожарной безопасности: _____
Других правил и инструкций: _____

Заключение комиссии

Общая оценка: отлично
Группа по электробезопасности: Теплоснабжение
Продолжительность дублирования: -
Допущен к работе в качестве: специалист
Дата следующей проверки: 22.08.2025

Подписи:

Председатель комиссии: _____ /А.К. Тюков/
Члены комиссии: _____ /Д.В. Гаршин/
_____ /И.Е. Иванов/
С заключением комиссии ознакомлен: _____ /Шульгин Максим Леонидович/

Акт сверки

взаимных расчетов за период Январь 2025 г. - Май 2025 г.
между АО "ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ" (ИНН 3525432033);
и ЖСК 8 Восток (ИНН 3525038560)
по договору 4020 от 12.12.2005 за т/э

Мы, нижеподписавшиеся, Начальник АО "ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ" Красулина Ольга Сергеевна, с одной стороны, и ЖСК 8 Восток с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующие:

По данным АО "ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ" руб				По данным ЖСК 8 Восток, руб			
Дата	Документ	Д-бет	Кредит	Дата	Документ	Д-бет	Кредит
Сальдо начальное		186 931,96		Сальдо начальное			186 931,96
31.01.25	Оплата (7 от 19.01.2025)		186 931,96				
31.01.25	Придана (с 2009 от 31.01.2025)	182 304,00					
15.03.25	Оплата (14 от 15.02.2025)		182 304,00				
01.02.25	Придана (с 451 от 25.02.2025)	189 140,40					
10.03.25	Оплата (21 от 13.03.2025)		189 140,40				
31.03.25	Придана (с 10465 от 31.03.2025)	114 897,10					
14.04.25	Оплата (29 от 14.04.2025)		114 897,10				
17.04.25	Придана (с 15436 от 30.04.2025)	128 547,11					
15.05.25	Оплата (32 от 15.05.2025)		128 547,11				
31.05.25	Придана (с 20475 от 31.05.2025)	105 373,71					
Операты за период		720 260,32	801 818,57	Операты за период			
Сальдо конечное		105 373,71		Сальдо конечное			

По данным АО "ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ" на 31.05.2025 задолженность в пользу АО "ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ" 105 373,71 руб (Сто пять тысяч рублей семьдесят три рубля и 71 копейка).

По данным ЖСК 8 Восток

От АО "ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ"
Начальник
Красулина О.С.)

От ЖСК 8 Восток

М.П.