

Утверждаю

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖК-сервис»

Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»
Щелеткин Д.Н.
2025 года

К.В. Гольдберг
29.04.2025

М.П. (печать)
ООО «ЖК-сервис»
Россия, г.Вологда

План

мероприятий по подготовке ООО «ЖК-сервис»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Приказ № 3 от 12.02.2024	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	Протокол № 28-24-3949 от 05.12.2024
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	2	22.12.2025	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	Щелеткин Д.Н.-сантехник Шутов В.С.-сантехник
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	22.12.2025	Щелеткин Д.Н.-сантехник Шутов В.С.-сантехник	Приказ № 2 от 01.03.2025
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется				

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Шт.	4	Козленская 119- до 13.05.2028 Левичева 15А- до 09.07.2027 Топливный 6А- на поверке до 15.08.2025 Чехова 17-до 01.10.2030	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Шт.	1	2025	ФБУ «Вологодский ЦСМ»	15.08.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Задолженности нет, прямые договоры с собственниками.				
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Шт.	1	От 01.01.2024	АО «Газпромгазораспределение Вологда»	Договор № 09706798-05- 012024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Шт.	66	В наличии		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Шт.	2	В наличии		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Шт.	1	12.01.2025	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	Приказ № 2 от 20.12.2021 «Об утверждении перечня инструкций по эксплуатации оборудования ТП»

12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1) Регулировка по мере необходимости	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1) Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ПГВ и СО	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1) РТ ГВС и РТ СО (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Шт.	64	Организация плотного притвора входных дверей, ремонт тепловых камер на улице, остекление по мере необходимости в 2 нитки, навес пружин, ремонт доводчиков на входных дверях, подстройка поргов.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования		Замена задвижек, врезок, сварочные работы по мере необходимости.	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025

21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Предписания отсутствуют.
----	---	--------------------------



Директор ООО «ЖК-сервис» Косолапова С.А.

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону
ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата представления работ (по столбцу 3)	Количество ППВ (ГИ ППВ)	Дата представления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата представления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Болонина 13	1	июнь	нет		1	июнь	июнь
2	Болонина 15	1	июнь	нет		1	июнь	июнь
3	Воровского 15	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
4	Говоровский пр. 5	1	июнь			1	июнь	июнь
5	Галкинская 53	1	июнь			1	июнь	июнь
6	Галкинская 64	1	июнь			1	июнь	июнь
7	Герцена 54	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
8	Засодимского 4	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
9	Засодимского 9	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
10	Зосимовская 30	1	июнь			1	июнь	июнь
11	Зосимовская 36	1	июнь			1	июнь	июнь
12	Зосимовская 57	1	июнь			1	июнь	июнь
13	Зосимовская 59	1	июнь			1	июнь	июнь

14	Козленская 101	1	июнь			1	июнь	июнь
15	Козленская 103	1	июль	1		1	июль	июль
16	Козленская 107	1	июль			1	июль	июль
17	Козленская 119	1	июль	1		1	июль	июль
18	Козленская 120	1	июль			1	июль	июль
19	Козленская 130	1	июль			1	июль	июль
20	Левичева 3	нет				1	июль	июль
21	Левичева 9	1	июль			1	июль	июль
22	Левичева 15А	1	июль	1		1	июль	июль
23	Ловенецкого 3	1	июль	1		1	июль	июль
24	Ловенецкого 10	1	июль			1	июль	июль
25	Ловенецкого 14	1	июль			1	июль	июль
26	Маяковского 15	1	июль			1	июль	июль
27	Маяковского 17	1	июль			1	июль	июль
28	Маяковского 19	1	июль			1	июль	июль
29	Можайского 21	1	июль			1	июль	июль
30	Можайского 22А	1	июль	1		1	июль	июль
31	Можайского 26	1	июль	1		1	июль	июль
32	Можайского 26А	1	июль	1		1	июль	июль
33	Можайского 28А	1	июль			1	июль	июль
34	Можайского 30	1	июль			1	июль	июль
35	Можайского 30А	1	июль			1	июль	июль
36	Можайского 32	1	июль			1	июль	июль
37	Можайского 36	2	июль	1		1	июль	июль
38	Можайского 38	1	июль	1		1	июль	июль
39	Можайского 39	1	июль			1	июль	июль
40	Можайского 41	1	июль			1	июль	июль
41	Можайского 43	1	июль	1		1	июль	июль
42	Можайского 43А	1	июль			1	июль	июль

43	Можайского 45	1	июль			1	июль	июль
44	Можайского 76А	1	июль			1	июль	июль
45	Осановский пр. 15	1	июль			1	июль	июль
46	Осановский пр. 6А	1	июль	1	июль	1	июль	июль
47	Пирогова 39	1	июль			1	июль	июль
48	Проспект Победы 32	1	июль			1	июль	июль
49	Предтеченская 30	1	август			1	август	август
50	Предтеченская 36	1	август	1	август	1	август	август
51	Планерная 12	1	август			1	август	август
52	Планерная 14	1	август			1	август	август
53	Планерная 16	1	август			1	август	август
54	Рабочая 22	1	август			1	август	август
55	Советский пр-кт. 19	1	август			1	август	август
56	Советский пр-кт. 24А	1	август			1	август	август
57	Советский пр-кт. 51	1	август	1	август	1	август	август
58	Советский пр-кт. 114	1	август	1	август	1	август	август
59	Топливный пер. 6А	1	август	1	август	1	август	август
60	Чехова 16	1	август	1	август	1	август	август
61	Чехова 17	1	август	1	август	1	август	август
62	Чехова 35	1	август	1	август	1	август	август
63	Чехова 42	1	август			1	август	август
64	Челюскинцев 61А	1	август			1	август	август