

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

И.О. Вологдагортеплосеть

«24» * 17.08.2025 года

К.В. Гольдберг

28.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ЖК «Риск-2»

Вологда, ул. Окружное шоссе д.21

Яблокова М.С.

«22» апреля 2025 года

План
мероприятий по подготовке ЖК «Риск-2»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.08.2025 г.	Прохоров А.Л.	Подается заявка в РТН
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во	15.08.2025		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025		Договор № 1 от 01.02.2018 ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	24.08.2024		ПУТЭ поверен до 04.08.2028г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				15.08.2025			до 15.08.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1				прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования						АО «Гаспром газораспределение Вологда»	Договор №09708588-05-012024 от 01.01.24г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		3		15.08.2025			
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1		15.08.2025			
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1		15.08.2025			
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла				Май 2025			
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				Май 2025			
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				Апрель 2025			
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				Апрель 2025			
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании				Апрель 2025			

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Апрель 2025		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Не требуется

Председатель правления  / Яблокова М.С./