

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаоргтеплосеть»

«22» апреля 2025 года

Росакин Олег Александрович

К.В. Гольдберг

28.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК «МИФ»

«22» апреля 2025 года

М.П.

План

мероприятий по подготовке ЖК «МИФ»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.08.2025 г.	Прохоров А.Л.	протокол предоставлено до 01.07.2025г
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во	15.08.2025		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025		Договор № 10/2021 от 01.10.2021 ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	01.08.2025		Дата поверки Июль 2025

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			15.08.2025		Все манометры, термометры должны быть поверены до указанной даты
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1	01.08.2025 г.	прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	15.08.2025		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	15.08.2025		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Май – июль 2025			
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Июль 2025		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Апрель 2025		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Апрель 2025		

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Апрель 2025		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Апрель 2025		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Не требуется

Председатель ЖК «МИФ»  /В.В. Алдошин./

Конт. Телефон 8 921 820 27 80
Владимир Валентинович Алдошин