

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству _____ / К.В. Гольдберг
21.05.2025



План
мероприятий по подготовке «УК ЖЭУК»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл. 3)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл.3)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025 г.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (табл. 4)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам (табл. 4)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки		Прямые договора, не требуется	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			Договор № 09705670-05-012023 от 01.01.2024 г.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ	1	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

Главный инженер



График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ППВ (ГИ ППВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Набережная 6-й Армии, 1	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
2.	Бурмагиных, 31	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
3.	Бурмагиных, 34А	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
4.	Бурмагиных, 34Б	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
5.	Кирпичная, 35	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
6.	Комсомольская, 31	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
7.	Костромская, 22	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
8.	Пушкинская, 10	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август
9.	Северная, 32	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	не предусмотрено	—	август

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Набережная 6-й Армии, 1	не предусмотрено	август	не предусмотрено
2.	Бурмагиных, 31	не предусмотрено	август	не предусмотрено
3.	Бурмагиных, 34А	не предусмотрено	август	не предусмотрено
4.	Бурмагиных, 34Б	не предусмотрено	август	не предусмотрено
5.	Кирпичная, 35	не предусмотрено	август	не предусмотрено
6.	Комсомольская, 31	не предусмотрено	август	не предусмотрено
7.	Костромская, 22	не предусмотрено	август	не предусмотрено
8.	Пушкинская, 10	не предусмотрено	август	не предусмотрено
9.	Северная, 32	не предусмотрено	август	не предусмотрено

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Вересов А.А.	Инженер	май	май
2.	Бибин Н.Б.	Инженер ПТО	май	май

Таблица 4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Набережная 6-й Армии, 1	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
2.	Бурмагиных, 31	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
3.	Бурмагиных, 34А	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
4.	Бурмагиных, 34Б	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
5.	Кирпичная, 35	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
6.	Комсомольская, 31	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
7.	Костромская, 22	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
8.	Пушкинская, 10	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
9.	Северная, 32	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Набережная 6-й Армии, 1	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
2.	Бурмагиных, 31	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
3.	Бурмагиных, 34А	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
4.	Бурмагиных, 34Б	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
5.	Кирпичная, 35	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
6.	Комсомольская, 31	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
7.	Костромская, 22	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
8.	Пушкинская, 10	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют
9.	Северная, 32	тепловой контур утеплен	не требуется	нарушения отсутствуют