

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодгортеплосеть»

Иванов

А.И. Иванов

« 25 / 08 / 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

Гольдберг

29.08.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «ЖЭУК»

2025 года



План

мероприятий по подготовке «УК ЖЭУК»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл. 3)	5	6	7
1					1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл.3)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025 г.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета				Согласно утвержденным графикам (табл. 4)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам (табл. 4)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки		Прямые договора, не требуется	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			Газ. оборуд-я нет по адресам: 1. ул. Гагарина д. 12 2. ул. Гагарина д. 14	Договор № 09705670-05-012023 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		до 15.08.2025	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		до 15.08.2025	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования	Приказ	1 до 15.08.2025	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

Главный инженер

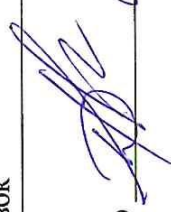
 Вересов Д.Б.

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата представления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата представления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата представления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Гагарина, 12	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
2.	Гагарина, 14	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
3.	Горького, 87	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
4.	Набережная 6 Армии, 211	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
5.	Некрасова, 79	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
6.	Саммера, 24 Б	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
7.	Гоголя, 91	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
8.	Набережная 6 Армии, 213	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
9.	Энгельса, 77	1	июль	1	июль	1	июль	июль

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Гагарина, 12	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
2.	Гагарина, 14	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
3.	Горького, 87	июнь	июнь	не предусмотрено
4.	Набережная 6 Армии, 211	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
5.	Некрасова, 79	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
6.	Саммера, 24 Б	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
7.	Гоголя, 91	июль	июль	не предусмотрено
8.	Набережная 6 Армии, 213	июль	июль	РТ со исправен. Проверка проводится регулярно.
9.	Энгельса, 77	июль	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверки знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Вересов А.А.	Инженер	май	май
2.	Бибин Н.Б.	Инженер ПТО	май	май

Таблица 4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Гагарина, 12	до 21.07.2028	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
2.	Гагарина, 14	до 06.04.2025	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
3.	Горького, 87	до 13.12.2026	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
4.	Набережная 6 Армии, 211	до 13.06.2027	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
5.	Некрасова, 79	до 13.12.2026	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
6.	Саммера, 24 Б	до 07.08.2028	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
7.	Гоголя, 91	до 13.12.2026	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
8.	Набережная 6 Армии, 213	до 13.12.2026	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
9.	Энгельса, 77	до 21.07.2028	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Гагарина, 12	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
2.	Гагарина, 14	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
3.	Горького, 87	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
4.	Набережная 6 Армии, 211	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
5.	Некрасова, 79	Тепловой контур утеплен	Замена калача на теплообменник до 01.08.2025 г.	Нарушения отсутствуют
6.	Саммера, 24 Б	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
7.	Гоголя, 91	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
8.	Набережная 6 Армии, 213	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
9.	Энгельса, 77	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют