

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
19.08.2025

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

«19.08.2025» года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ВолЖилКом»

Ю.М.Смирнов/

2025 года

План
мероприятий по подготовке ООО «ВолЖилКом»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	до 01.07.2025	ИП Брызгалов А.Н.	Протокол № 28-24-2236 действ. до 18.07.2025 г
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	до 01.08.2025	ИП Брызгалов А.Н.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	до 01.08.2025		Приказ
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				ООО «Сантехпроммонтаж»	Договор №05/2023 от 15.05.2023
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)			

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)		Установлены поверенные КИП
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			Прямые договора		Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 01. 08. 2025		Договор № 09700088-05-012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4) до 01.08.2025		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			1 до 01.08.025		Приказ
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Согласно утвержденному графику(см. таблицу 1)		

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2)		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 2) РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)		
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5) При необходимости.		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденному графику(см. таблицу 5)		

Директор ООО «ВолЖилКом»

/Ю.М.Смирнов/

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата представления работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата представления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата представления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Старое ш. 12	1	Май	0	Май	1	Май	июль
2.	Гиляровского, д. 18а	1	Июнь	1	Июнь	1	Июнь	июль
3.	Алексинская, д. 6	1	Май	1	Май	1	Май	июль
4.	Строителей, д. 18а	1	Май	1	Май	1	Май	июль
5.	Пошехонское ш., д. 15	1	Июль	1	Июль	1	Июль	июль
6.	К. Маркса, д. 42	1	Июнь	1	Июнь	1	Июнь	июль
7.	Старое ш, д. 22б	Квартиры оборудованы индивидуальными газовыми котлами						
8.	с. Молочное, ул. Октябрьская, д. 39	Квартиры оборудованы индивидуальными газовыми котлами						
9.	Залинейная, д. 22в (НФУ)	1	Май	1	Май	1	Май	июль
10.	Текстильщиков, д. 2 (НФУ)	1	Июнь	1	Июнь	1	Июнь	июль
11.	Октябрьская, д. 68 (НФУ)	1	Июль	1	Июль	1	Июль	июль

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Старое ш. 12	Май	Май	не предусмотрено
2.	Гиляровского, д. 18а	Май	Май	РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны.

					Проверка проводится регулярно.
3.	Алексинская, д. 6	Май	Май		РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
4.	Строителей, д. 18а	Июнь	Июнь		РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
5.	Пошехонское ш., д.15	Июнь	Июнь		РТ гвс исправен, РТ со не предусмотрен. Проверка проводится регулярно
6.	К. Маркса, д. 42	Июнь	Июнь		РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.
7.	Старое ш, д. 22б	Квартиры оборудованы индивидуальными газовыми котлами			
8.	с. Молочное, ул. Октябрьская, д. 39	Квартиры оборудованы индивидуальными газовыми котлами			
9.	Залинейная, д. 22в (НФУ)	Июль	Июль		не предусмотрено
10.	Текстильщиков, д. 2 (НФУ)	Июль	Июль		РТ гвс исправен, РТ со не предусмотрен. Проверка проводится регулярно
11.	Октябрьская, д. 68 (НФУ)	Июль	Июль		РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Брызгалов А.Н.		июнь	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 18.07.2025

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18

1.	Старое ш. 12	До 15.03.2026	до 01.08.2025	до 01.08.2025
2.	Гиляровского, д. 18а	До 14.08.2028	до 01.08.2025	до 01.08.2025
3.	Алексинская, д. 6	До 14.03.2026	до 01.08.2025	до 01.08.2025
4.	Строителей, д. 18а	До 13.04.2026	до 01.08.2025	до 01.08.2025
5.	Пошехонское ш., д.15	До 05.07.2026	до 01.08.2025	до 01.08.2025
6.	К. Маркса, д. 42	До 12.08.2028	до 01.08.2025	до 01.08.2025
7.	Старое ш, д. 22б	Квартиры оборудованы индивидуальными газовыми котлами		
8.	с. Молочное, ул. Октябрьская, д. 39	Квартиры оборудованы индивидуальными газовыми котлами		
9.	Залинейная, д. 22в (НФУ)	До 25.08.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025
10.	Текстильщиков, д. 2 (НФУ)	не предусмотрен	до 01.08.2025	до 01.08.2025
11.	Октябрьская, д. 68 (НФУ)	не предусмотрен	до 01.08.2025	до 01.08.2025

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Старое ш. 12	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Гиляровского, д. 18а	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3.	Алексинская, д. 6	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4.	Строителей, д. 18а	Не требуется	Не требуется	Не требуется
5.	Пошехонское ш., д.15	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6.	К. Маркса, д. 42	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7.	Старое ш, д. 22б	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8.	с. Молочное, ул. Октябрьская, д. 39	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9.	Залинейная, д. 22в	Не требуется	Не требуется	Не требуется

	(НФУ)					
10.	Текстильщиков, д. 2 (НФУ)		Не требуется		Не требуется	Не требуется
11.	Октябрьская, д. 68 (НФУ)		Не требуется		Не требуется	Не требуется

* - выполнение и предъявление работ, запланированных на август, осуществляется до 15 августа, согласно Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.