

УТВЕРЖДАЮ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации

Директор ООО «ВладиСтройКомфорт»

г. Вологда по жилищному хозяйству

С А Роднин «25» апреля 2025 года

К В Гольдберг «29» 04 2025 года

### План -график

#### Подготовки МКД к эксплуатации в отопительном сезоне 2025/2026 г.

Адрес: Вологда Южакова 3

#### Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный жилой дом)
2. Год постройки: 2010
3. Характеристика объекта:  
этажность: 9 подъездов и лифтов: 4 ;  
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 16015 (м2);  
уборочная площадь 978,7 (м2);  
площадь собственников 13757,7 (м2).
4. Источники: теплоснабжения: котельная ООО «ВладиСтройКомфорт»

#### Перечень работ по подготовке к отопительному сезону 2024/2025 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию                                                             | Период производства работ | Отметка о выполнении (прил. акт) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| 1     | Ревизия, при необходимости ремонт участков мягкой кровли                                                                                               | Июнь 25                   |                                  |
| 2     | Ревизия чердачных помещений, (утепление чердачного перекрытия, изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер)                                 | Август 25                 |                                  |
| 3     | Ревизия, при необходимости ремонт вент фасадов, в том числе, дверных и оконных проемов                                                                 | Июль 25                   |                                  |
| 4     | Ревизия, при необходимости прочистка дренажных и водоотводящих устройств                                                                               | Май 25                    |                                  |
| 5     | Ревизия покрытий территорий, земельного участка МКД                                                                                                    | Май 25                    |                                  |
| 6     | Ревизия, при необходимости ремонт инженерного оборудования, в том числе:                                                                               |                           |                                  |
| 6.2   | Отопления (радиаторы в моп, трубопроводы, запорная арматура) (ООО «СПМК Сервис» договор №137/2014)                                                     | Июнь 25                   |                                  |
| 6.3   | горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры) (ООО «СПМК Сервис» договор №137/2014)                                                        | Июнь 25                   |                                  |
| 6.4   | Водоснабжения (арматура, трубопроводы, насосы подкачки, подготовка водомерного узла и ПУ) (ООО «СПМК Сервис» договор №137/2014)                        | Июнь 25                   |                                  |
| 6.5   | Канализации (трубопроводы, колодцы) (ООО «СПМК Сервис» договор №137/2014)                                                                              | Июнь 25                   |                                  |
| 6.6   | Электрооборудование (световая электропроводка, силовая электропроводка, вводные устройства, электрощитовые) (договор ООО «Вологдакоммунэнерго» №28-18) | Июнь 25                   |                                  |
| 7     | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тс в РТН                      | Апрель 25                 |                                  |
| 8     | Обеспеченность объекта (пескосоляной смесью, инструментом и инвентарем для зимней уборки территории)                                                   | Август 25                 |                                  |
| 9     | Лифты соответствие правилам эксплуатации (ООО «Контекс» договор №ОС-02/04 ), АДС (ООО «СПМК Сервис» договор №137/2014)                                 | Май 25                    |                                  |
| 10    | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                                                                                                  | Август 25                 |                                  |
| 11    | Обслуживание вентканалов (ООО «Вологодский трубочист» договор №130)                                                                                    | Август 25                 |                                  |
| 12    | Обслуживание ВДГО (АО «Газпром газораспределение Вологда» договор №09701939-05-012024)                                                                 | Апрель 25                 |                                  |
| 13    | Подготовка котельной к работе в отопительный период (ООО «Авалон» договор 11то/02-18)                                                                  | Июль 24                   |                                  |