

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»
И.И. Селезнев

25.01.2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

29.01.2025

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Управком»
2025 года

План

мероприятий по подготовке «Управком»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл. 3)	5	6	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Согласно утвержденным графикам (табл.3)		1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	Запланировано обучение до 01.08.2025 г.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	Запланировано обучение до 01.08.2025 г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Договор подряда с ООО «Связьком» от 15.01.2024 г.	
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Согласно утвержденным графикам (табл. 4)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Согласно утвержденным графикам (табл. 4)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки		Прямые договора, не требуется	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			Газ. оборуд-я нет по адресам: 1. ул. Гагарина д. 37А 2. ул. Ильюшина д. 11 3. ул. Ильюшина д. 13 4. ул. Панкратова д. 71 5. ул. Панкратова д. 75А корп. 2 6. ул. Советский пр. 131Б 7. ул. Воркутинская д. 5 8. ул. Герцена д. 56 9. ул. Комсомольская д. 5 10. ул. Конева д. 15 11. ул. Ольхова д. 3 12. ул. Тендрякова д. 25 13. ул. Пошехонское шоссе д. 32	Договор № 09701354-05-092023 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		до 15.08.2025	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		до 15.08.2025	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ	1 до 15.08.2025	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования тепловых узлов		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых узлов		Согласно утвержденным графикам (таблица 1)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Согласно утвержденным графикам (таблица 2)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду тепловых контуров зданий		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Согласно утвержденным графикам (таблица 5)	1. Инженер Вересов А.А. 2. Инженер ПТО Бибин Н.Б.	

Главный инженер

 Д. В. Толстов

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ППВ (ГИ ППВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Возрождения, 76	2	май	1	май	2	май	май
2.	Тендрякова, 25	1	май	нет	май	1	май	май
3.	Панкратова, 71	1	май	1	май	1	май	май
4.	Панкратова, 73	1	май	1	май	1	май	май
5.	Воркутинская д. 5	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
6.	Зосимовская, 2	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
7.	Карла Маркса, 62	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
8.	Ольховая, 3	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
9.	Панкратова, 75	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
10.	Панкратова, 75а к.2	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
11.	Ильюшина, 11	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
12.	Ильюшина, 13	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
13.	Гагарина, 37А	1	июнь	1	июнь	1	июнь	июнь
14.	Советский проспект, 131 Б	1	июль	1	июль	1	июль	июль
15.	Добролюбова, 41	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
16.	Новгородская, 39	1	июль	1	июль	1	июль	июль
17.	Пошехонское шоссе, 32	1	июль	1	июль	1	июль	июль
18.	Старое шоссе, 10	1	июль	нет	июль	1	июль	июль
19.	Комсомольская, 5	1	июль	1	июль	1	июль	июль
20.	Трудовая, 1	нет	август	нет	август	1	август	август
21.	Трудовая, 3	1	август	1	август	1	август	август
22.	Советский проспект, 131 корпус 2	1	август	1	август	1	август	август
23.	Псковская, 7 А	2	август	2	август	2	август	август
24.	Герцена д. 56	1	август	1	август	1	август	август

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Возрождения, 76	май	май	РТ гвс исправен. Проверка проводится регулярно.
2.	Тендрякова, 25	май	май	не предусмотрено
3.	Панкратова, 71	май	май	РТ гвс и РТ со исправен. Проверка проводится регулярно.
4.	Панкратова, 73	май	май	РТ гвс и РТ со исправен. Проверка проводится регулярно.
5.	Воркутинская д. 5	июнь	июнь	не предусмотрено
6.	Зосимовская, 2	июнь	июнь	не предусмотрено
7.	Карла Маркса, 62	июнь	июнь	РТ со исправен. Проверка проводится регулярно.
8.	Ольховая, 3	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
9.	Панкратова, 75	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
10.	Панкратова, 75а к.2	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
11.	Ильюшина, 11	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
12.	Ильюшина, 13	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
13.	Гагарина, 37А	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
14.	Советский проспект, 131 Б	июль	июль	не предусмотрено
15.	Добролюбова, 41	июль	июль	не предусмотрено
16.	Новгородская, 39	июль	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
17.	Пошехонское шоссе, 32	июль	июль	не предусмотрено

18.	Старое шоссе, 10	июль	июль	не предусмотрено
19.	Комсомольская, 5	июль	июль	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.
20.	Трудовая, 1	август	август	не предусмотрено
21.	Трудовая, 3	август	август	не предусмотрено
22.	Советский проспект, 131 корпус 2	август	август	не предусмотрено
23.	Псковская, 7 А	август	август	РТ гвс исправен. Проверка проводится регулярно.
24.	Герцена д. 56	август	август	РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Вересов А.А.	Инженер	май	май
2.	Бибин Н.Б.	Инженер ПТО	май	май

Таблица 4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Возрождения, 76	до 26.02.2027	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
2.	Тендрякова, 25	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
3.	Зосимовская, 2	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
4.	Карла Маркса, 62	до 12.08.2028	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
5.	Ольховая, 3	до 10.11.2025	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
6.	Псковская, 7 А	до 12.04.2027	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
7.	Добролюбова, 41	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
8.	Новгородская, 39	до 04.03.2028	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
9.	Попехонское шоссе, 32	не предусмотрено	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
10.	Старое шоссе, 10	не предусмотрено	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
11.	Комсомольская, 5	до 29.05.2027	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
12.	Трудовая, 1	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено
13.	Трудовая, 3	не предусмотрено	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
14.	Советский проспект, 131 (корпус 2)	до 26.09.2025	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
15.	Панкратова, 71	до 29.05.2027	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
16.	Панкратова, 73	до 29.05.2027	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
17.	Панкратова, 75	до 29.05.2027	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
18.	Панкратова, 75а к.2	до 29.05.2027	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
19.	Ильюшина, 11	до 02.06.2026	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
20.	Ильюшина, 13	до 29.05.2027	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
21.	Гагарина, 37А	до 29.05.2027	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
22.	Воркутинская д. 5	до 20.10.2025г	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
23.	Герцена д. 56	до 30.10.2026	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.
24.	Советский проспект, 131 Б	до 09.02.2025	до 15.08.2025 г.	до 15.08.2025 г.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Возрождения, 76	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
2.	Тендрякова, 25	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
3.	Панкратова, 71	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
4.	Панкратова, 73	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
5.	Воркутинская д. 5	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
6.	Зосимовская, 2	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
7.	Карла Маркса, 62	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
8.	Ольховая, 3	Тепловой контур утеплен	Замена циркул. насоса на СО до 01.08.2025 г.	Нарушения отсутствуют
9.	Панкратова, 75	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
10.	Панкратова, 75а к.2	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
11.	Ильюшина, 11	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
12.	Ильюшина, 13	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
13.	Гагарина, 37А	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
14.	Советский проспект, 131 Б	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
15.	Добролюбова, 41	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
16.	Новгородская, 39	Тепловой контур утеплен	Замена циркул. насоса на ГВС до 01.08.2025 г.	Нарушения отсутствуют
17.	Пошехонское шоссе, 32	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
18.	Старое шоссе, 10	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
19.	Комсомольская, 5	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют

20.	Трудовая, 1	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
21.	Трудовая, 3	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
22.	Советский проспект, 131 корпус 2	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют
23.	Псковская, 7 А	Тепловой контур утеплен	Замена запорной арматуры на СО до 01.08.2025 г.	Нарушения отсутствуют
24.	Герцена д. 56	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения отсутствуют