

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологодская энергосеть»

И.А. Яковлева А.В.

«27» 2025 года



Утверждаю

Заместитель Мэра города Вологды –

начальник Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

[Signature]

А.Е. Бурдаков
02.07.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ Зосимовская 56

И.А. Попов Н.Н.

«27» 2025 года



План

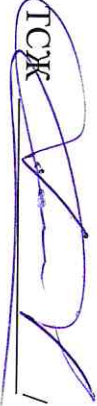
мероприятий по подготовке ТСЖ «Зосимовская 56»

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			ИП Игренин А.В.	Протокол № 28-24-4228 действ. До 19.12.25
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.06.2025	ИП Игренин А.В.	Договор № 52-1 от 19.08.2024
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			до 01.08.2025	ИП Игренин А.В.	Поверен до 23.01.2027
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	ИП Игренин А.В.	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	ТСЖ Зосимовская 56	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			до 01.08.2025	АО Газпром газораспределение Вологда	Договор о техническом обслуживании № 09708732-09-012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	ТСЖ Зосимовская 56	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	ТСЖ Зосимовская 56	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	ТСЖ Зосимовская 56	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			С 14 июля по 13 августа 2025	ТСЖ Зосимовская 56	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			С 14 июля по 13 августа 2025	ТСЖ Зосимовская 56	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			С 14 июля по 13 августа 2025	ТСЖ Зосимовская 56	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			С 14 июля по 13 августа 2025	ТСЖ Зосимовская 56	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			С 14 июля по 13 августа 2025	ИП Игренин А.В.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		С 14 июля по 13 августа 2025	ИП Игренин А.В.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны. Поверки проводятся регулярно	ИП Игренин А.В.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			ТСЖ Зосимовская 56	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости	ТСЖ Зосимовская 56	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	ТСЖ Зосимовская 56	Не требуется

Исполнительный директор ТСЖ  / Малинов Павел Валерьевич

Тел. 8-981-443-94-15

E-mail: creatural@bk.ru