

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологодская энергетическая
компания»

«18» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор
ТДСЖ «Зосимовский-40»
«10» апреля 2025 года



План
мероприятий по подготовке дома Зосимовская-40
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1	1	До 01.08.2025 г.	ООО «СантехСервис» Гадаев Руслан Нурдиевич	Протокол №28-24- 2161 действ До 11.07.2025г
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел. 1	1	До 15.08.2025г	СантехСервис	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.		Не предусмотрено		Не предусмотрено
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		2		ООО «СантехСервис»	Договор на обслуживание №69 от 01.01.2025г
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		2	1)04.12.2028г 2)04.12.2028г	ООО «СантехСервис»	Дата поверки ПУТЭ 1)04.12.2028г 2)04.12.2028г

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		22	До 01.04.2025г	ООО «СантехСервис»	Установлены новые 17.03.2025г
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1	Задолженности нет	ТДСЖ «Зосимовский-40»	На прямых договорах задолженности нет.
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования		1	Обслуживание газового оборудования Газпром Газораспределение.	ТДСЖ «Зосимовский-40»	Договор №09705090-05-012024 от 01.01.2024г по обслуживанию газового оборудования АО «Газпром газораспределение Вологда».
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			01.04.2025г	ООО «СантехСервис»	Актуален действующий
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			01.04.2025г	ООО «СантехСервис»	Актуальна действующая
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	Не предусмотрено		Не требуется
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	2		15.08.2025 г.	ООО «СантехСервис»	Во время планового отключения ГВС в 2025г
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	2		15.08.2025 г.	ООО «СантехСервис»	Во время планового отключения ГВС в 2025г

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	2	15.08.2025 г.	ООО «СантехСервис»	Во время планового отключения ГВС в 2025г
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплого узла	2	15.08.2025 г.	ООО «СантехСервис»	Во время планового отключения ГВС в 2025г
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	2	Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ и ПГВ	ТДСЖ «Зосимовский-40»	Во время планового отключения ГВС в 2025г
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ПГВ и СО	ООО «СантехСервис»	Во время планового отключения ГВС в 2025г
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО «СантехСервис»	Исправны. Проверка проводится регулярно.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не требуется	ТДСЖ «Зосимовский-40»	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		До 15.08.2025г	ТДСЖ «Зосимовский-40»	Замена водонагревателей в ТУ1 и ТУ2 на пластинчатые. Во время планового отключения ГВС в 2025г.
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения не обнаружено	ООО «СантехСервис»	Не требуется

Исполнительный директор
ТДСЖ «Зосимовский-40»

Иван Антонович Горя



Утверждено

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и экологии Администрации г. Вологды
по жилищному хозяйству

/К.В. Гольдберг

24.04.2015г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Волгагазотеплоэнергосеть»

И.О. *Иванов* *И.И.* *Иванов*

«18» 04. 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор нежилых помещений

НП Сервис-Офис Зосимовская-40

Тепловой узел № 2

«10» апреля 2025 года



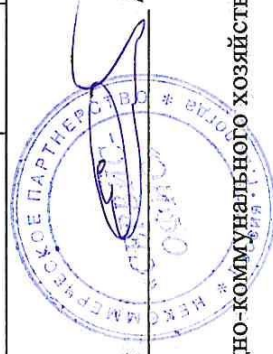
План
мероприятий по подготовке нежилых помещений Зосимовская-40
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	До 15.08.2025 г.	Куликов Виталий Леонидович	Протокол до 15.08.2025г
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	До 15.08.2025г	Куликов Виталий Леонидович	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.		Не предусмотрено		Не предусмотрено
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		1	Не предусмотрено	НП Сервис-Офис	НП Сервис-Офис
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета		1	Проверка проводилась 13.07.2023г	НП Сервис-Офис	Дата проверки очередной поверки 07.07.2026г

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		5	До 01.04.2025г	НП Сервис-Офис	Установлены новые 17.03.2025г
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1	Задолженности нет	НП Сервис-Офис	На прямых договорах задолженности нет.
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		1	Газового оборудования нет	НП Сервис -Офис	Газового оборудования не предусмотрено, отсутствует.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			До 01.08.2025г	НП Сервис-Офис	Будет актуален действующий с 01.08.2025г
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			До 01.08.2025г	НП Сервис-Офис	Будет актуальна действующая с 01.08.2025г
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	Не предусмотрено		Не требуется
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	1		15.08.2025 г.	НП Сервис-Офис	Во время планового отключения ГВС в 2025г
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	1		15.08.2025 г.	НП Сервис-Офис	Во время планового отключения ГВС в 2025г
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Не предусмотрено		Не предусмотрено

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	1	15.08.2025 г.	ООО «СантехСервис»	Во время планового отключения ГВС в 2025г
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	1	<i>Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ и ПГВ</i>	НП Сервис-Офис	Во время планового отключения ГВС в 2025г
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		<i>Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ПГВ и СО</i>	НП Сервис-Офис	Во время планового отключения ГВС в 2025г
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	НП Сервис-Офис	Исправны. Проверка проводится регулярно.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не требуется	НП Сервис-Офис	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуются	НП Сервис-Офис	Не требуются
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения не обнаружено	НП Сервис-Офис	Не требуется

Директор
НП Сервис-Офис Зосимовская-40 / Е.В. Старинов /



Заместитель, начальник Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации г. Вологды по жилищному хозяйству

К.В. Гольберг / 24.04.2025г.

