

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»
И.Степанова / И.Степанова И.А.
« 25 / 04 » 2025г.



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города
Вологды по жилищному хозяйству
К.В.Гольдберг
28.04.2025

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
ТСЖ «Зосимовская-32»
Н.В.Проничева
« 25 / 04 » 2025г.

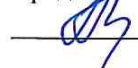


**План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Зосимовская-32»
к работе в отопительный период 2025/2026гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел	1	01.08.2025	Прохоров А.Л.	обучение запланировано на май 2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	чел			Прохоров А.Л.	Договор с «СТПМ» №01/2022 от 01.01.2022г.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел			Прохоров А.Л.	Договор с «СТПМ» №01/2022 от 01.01.2022г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Проничева Н.В.	Договор с «СТПМ» №01/2022 от 01.01.2022г.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Проничева Н.В.	Поверены. Дата поверки 14.07.2022г., действительна до 13.07.2026г.
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах			До 01.08.2025	Проничева Н.В.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры				Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			12.02.2025	Проничева Н.В.	Договор с «Газпром газораспределение Вологда» №09705214-05-012024 от 01.01.2024г. ТО проведено 12.02.2025г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			До 01.08.2025	Проничева Н.В.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			До 01.08.2025	Проничева Н.В.	

11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			До 01.08.2025	Проничева Н.В.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			01-10 июня 2025г.	Прохоров А.Л. Договор с «СТПМ» №01/2022 от 01.01.2022г.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01-10 июня 2025г.		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01-10 июня 2025г.		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			01-10 июня 2025г.		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			01-10 июня 2025г.		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			01-10 июня 2025г.		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения			РТ ГВС, РТ СО регулярно	Прохоров А.Л. Договор с «СТПМ» №01/2022 от 01.01.2022г.	исправны
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Работы по утеплению выполнены	Проничева Н.В.	утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Не требуется		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Нарушения/предписания отсутствуют		Не требуется

Председатель правления ТСЖ «Зосимовская-32»

 Н.В.Проничева

Телефон: 8921-530-71-99

Эл.почта: pronicheva_nata@mail.ru