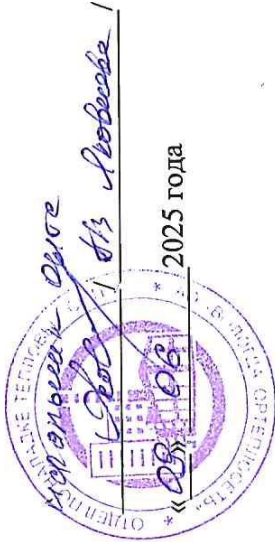


СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации г. Вологды по
жилищному хозяйству

/К.В. Гольдберг./

«09» 06 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
ТСЖ «Заречный»



«28» апреля 2025 года

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Заречный»
к работе в отопительный период 2025/2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.08.2025 г.	Договор с ООО «КаскадСтрой»	Муромов 17А 17.08.2025 г. 28.05.25
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-			Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-			Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			14.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО «КаскадСтрой»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	01.08.2025	Председатель правления ТСЖ	30.08.2025 г. 17.08.25 с 28.05.25

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			01.08.2025.	Председатель правления ТСЖ	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			27.01.2025	Председатель правления ТСЖ	Договор № 17-3/09-012475 от 05.08.15. АО "Газпром газораспределение Вологда"
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	14.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	14.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	14.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла			июнь 2025	Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			июнь 2025	Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			июнь 2025	Председатель правления ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			июнь 2025	Председатель правления ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			июнь 2025	Председатель правления ТСЖ	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		июнь 2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания		Не требуется	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется	Председатель правления ТСЖ	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления  /Ламов С.А./