

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаоргтеплосеть»

Исполнитель *Овс* *Урицкий А.А.*

«24» апреля 2025 года

К.В. Гольдберг

23.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Ярославская,
29» *Потанина Е.Ю.*

«24» апреля 2025 года

М.П.

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Ярославская, 29»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Май 2025г	Прохоров А.Л.	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во	15.08.2025		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025		Договор № 1 от 01.02.2018 ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	01.08.2025		ПУТЭ, поверен до 03.07.2026

6	Организация работ по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				15.08.2025	Мальцев А.А.	
7	Организация работ по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	1		01.08.2025 г.	прямые договоры	Не требуется	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Договор № 17-3/09-003148 от 22.01.2015 по обслуживанию газового оборудования	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	3		15.08.2025	Мальцев А.А.		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	1		15.08.2025	Мальцев А.А.		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1		15.08.2025		Не требуется	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Май 2025		ООО «СТПМ»		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Май 2025		ООО «СТПМ»		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Апрель 2025		ООО «СТПМ»		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Апрель 2025		ООО «СТПМ»		

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Апрель 2025	ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Апрель 2025	ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО «СТПМ»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Не требуется

Председатель правления _____ /Потанина Е.Ю./

