

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»
на основании приказа
№ 41. Сурков В

25.04.2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

«___» _____ 2025 года

К.В.Гольдберг

25.04.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Ярославская
19а»

Омеличева Л.В.

«22» апреля 2025 года

м.п. (подпись)



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Ярославская 19а»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	ООО «ТеплоМонтажПроект»	Шульгин М.Л.	Протокол №28-24-2637 действ. До 22.08.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.		-	-	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	ООО «ТеплоМонтажПроект»			Договор № 001Т от 01.04.25г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		ООО «ТеплоМонтажПроект»			Договор № 001Т от 01.04.25г.
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета		1	До 30.05.26 г.		поверен до 30.05.26г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			15.08.2025	Омеличева Л.В.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			-	прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		ВДГО	25.05.2025г.	Омеличева Л.В.	Договор № 09709633-05-012024 от 01.01.2024г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	15.08.2025	Омеличева Л.В	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025	Омеличева Л.В	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	15.08.2025	Омеличева Л.В	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Май 2025		ООО «ТеплоМонтажПроект»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Май 2025		-	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Май 2025		-	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Май 2025		-	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		Май 2025		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Май 2025		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Замена подъездных окон июль 2025г.	Омеличева Л.В	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования			Омеличева Л.В	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Омеличева Л.В	Не требуется

Председатель правления ТСЖ «Ярославская 19а»

va-bondar@mail.ru тел. +7 900-559-45-00



Омеличева Л.В.