

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосервис»



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

« » 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Вологдагортеплосервис
Вологдагортеплосервис
«28.06.2025» 2025 года



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Строитель-2» адрес: г. Вологда, ул. Возрождения д.78
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		-	Протокол № 28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдиевич	Договор №71 с ООО «СантехСервис»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО «СантехСервис»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета					Председатель правления ТСЖ	Поверка проведена до 06.07.2025 года
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	Покупка новых до 31.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения				-	Председатель правления ТСЖ	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				01.01.2025-31.12.2025	Председатель правления ТСЖ	Договор с АО «Газпромгазораспределение» по обслуживанию ВДГО
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования				1 инструкция	Председатель правления ТСЖ	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления ТСЖ Юсупов А.А. 