

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологдастеплосервис»
У.о.нач.отдела А.А.Александров М.к.
«19» 06.2025 года

К.В. Гольдберг
25.06.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Воровского 58 А»

Бондаренко О.Б.

«04» июня 2025 года

М.П. (печать)

План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Воровского 58 А»
к работе в отопительный период 2025/2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.06.2025 г.	Прохоров А.Л.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	14.08.2025	Прохоров А.Л.	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			14.08.2025	Прохоров А.Л.	Договор № 01/2025 от 01.01.2025г. ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	20.08.2025		ПУТЭ поверен до Апрель 2027 г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.05.2025	Прохоров А.Л.	Выполнена
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	1		01.08.2025.	прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования					Договор № 09701055-05-012024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	1		14.08.2025	Прохоров А.Л.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	1		14.08.2025	Прохоров А.Л.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования	1		14.08.2025	Нерусов В.Г. .	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла			март 2025	Прохоров А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			март 2025	Прохоров А.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			25.03.2025	Прохоров А.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			25.03.2025	Прохоров А.Л.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			30.07.2025	Прохоров А.Л.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		30.07.2025	Прохоров А. Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Прохоров А.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания		Не требуется	Бондаренко О.Б.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется	Прохоров А. Л.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Не требуется	Прохоров А.Л.	Не требуется

Председатель правления



/ Бондаренко О.Б./