

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ

Тендрякова Н.И.

25 апреля 2025 года

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаортотеплосеть»

Иванов А.А.

25 апреля 2025 года

К.В. Гольдберг

28.04.2025

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Тендрякова 11»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	До 30.05.2025	Прохоров Александр Львович	Запланировано обучение до 30.05.2025г. Договор №01/2025 с ООО "СТПМ"
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Председатель правления ТСЖ	Договор №01/2025 с ООО "СТПМ"
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета		1	-	Председатель правления ТСЖ	Поверка до 06.2027 года

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах					Председатель правления ТСЖ	Поверка до 07.2027 года
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		-			Председатель правления ТСЖ	На прямых договорах Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				01.01.2025-30.05.2025	Председатель правления ТСЖ	Договор №09705209-05-012024 по обслуживанию ВДГО
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации тепло потребляющего оборудования		1 инструкция		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла				01.03.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				01.03.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				01.03.2025-15.05.2025	Председатель правления ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании				01.03.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не требуется	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления ТСЖ Амурская №1 