

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Исполнитель: *Шукалов А.А.*

«25» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

Жилищно-коммунального хозяйства и

экологии Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

[Подпись] /К.В.Гольдберг

«05» 06 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Технический

переулок, 56» МКД Технический переулок,

д.56 *[Подпись]* Козырицкая З.А.

«25» апреля 2025 года

м.п. (печать)



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Технический переулок, 56» МКД Технический переулок, д.56 к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		5	6 Протокол №28-24-2161 от 11.07.2024 г. инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдиевич	7 Договор № 1 с ООО «СантехСервис»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		-	-	Согласно приказа № 2 от 24.04.2025г. ООО «СантехСервис»	Договор № 1 с ООО «СантехСервис»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		-	-	ТСЖ	Поверка проведена до Июля 2025г.
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			15.08.2025	ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		-	-	ТСЖ	Ежемесячная сверка по задолженности
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		-	-	АО «Газпром газораспределение Вологда»	Договор на ВДГО №15- 8/08—001388 от 01.10.2016г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	15.08.2025	ТСЖ	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025	ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	15.08.2025	ТСЖ	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	1	01.05.2025-15.08.2025		Согласно приказа ООО«СантехСервис»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		01.05.2025-15.08.2025		Согласно приказа ООО«СантехСервис»	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		01.05.2025-15.08.2025	Согласно приказа ООО«СантехСервис»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	1	01.05.2025-15.08.2025	Согласно приказа ООО«СантехСервис»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Проверка проводиться регулярно	ООО "СантехСервис"	Исправно
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Ежемесячно, постоянно при осмотре.	Согласно приказа ООО«СантехСервис»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Согласно приказа ООО«СантехСервис»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	ТСЖ	Не требуется

Председатель правления ТСЖ «Технический переулок,56» Александр / Козыришкая З.А./