

Согласовано 30

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологодская энергосеть»
С.В. Гольдберг
28.04.2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «Керамик»

С.В. Гольдберг
К.В. Гольдберг
28.04.2025
М.П. (печать)
2025 года

План

мероприятий по подготовке «МКД ТСЖ «Керамик»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		12.03.2025г	Смирнов А.А.	Протокол №28-25-557 действ. До 06.03.2026г
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел. 0				«Не требуется»
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел. 1	Согласно штатному расписанию	30.01.2023г	Председатель Селянина Л.Г. Сантехник Машкарин Е.Е.	Приказ № 1
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		1		Смирнов А.А.	Договор № 1
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	1			Председатель Селянина Л.Г.	ПУТЭ поверен до 01.02.2027г

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				До 15.07.2025г.	Председатель Селянина Л.Г.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1		Акт сверки на 30.06.2025г	Председатель Селянина Л.Г.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				18.03.2025	Председатель Селянина Л.Г.	Договор № 00006989-06- 102023 от 16.10.2023г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				01.08.2025г	Председатель Селянина Л.Г.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				01.08.2025г	Председатель Селянина Л.Г.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования						Не требуется
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования тепловых узлов			С 16.06.25 по 14.07.25г			
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			С 16.06.25 по 14.07.25г			
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			С 16.06.25 по 14.07.25г.			
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых узлов			С 16.06.25 по 14.07.25г			
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			С 16.06.25 по 14.07.25г			

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		С 16.06.25 по 14.07.25г		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель Селянина Л.Г.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель Селянина Л.Г.	Не требуется



Селянина Л.Г.

Председатель правления