

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Вологда, ул. Советская, д. 10
Вологда, ул. Советская, д. 10

«20» 2025 года

К.В. Гольдберг

07.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «Самойло 12»

Соловьев А.Н.

7(921)539 05 71 + 7(921)068 75 93

эл.почта nadezhdasolovey@mail.ru

2025 года



ПЛАН мероприятий по подготовке ТСЖ «Самойло 12» к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	по 01.08.2025 г.	5	ИП Чехлов С.Л.	7 экзамен предстоит сдать
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	в штате сотрудников	нет	нет	не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	нет	нет	нет	нет
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			С 01.01.2025-31.12.2025	ИП Чехлов С.Л.	договор №1/2025 от 01.01.2025.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	поверен 26.08.2023	Соловьев А.Н.	поверен до 05.07.2027
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		5	поверен 26.08.2023	Соловьев А.Н.	поверены до 10.07.2026

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	счета приходят на ТСЖ <u>до 01.08.25</u>	Соловьева Н.Ю.	ежеквартально, задолженности нет
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			договор № 09709616-05-0122024 от 08.12.2023	АО «Газпром газораспределение Вологда»	договор пролонгирован
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Соловьев А.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Соловьев А.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	до 01.08.2025	Соловьев А.Н.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплого узла		до 01.08.2025		ИП Чехлов С.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		до 01.08.2025		ИП Чехлов С.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		до 01.08.2025		ИП Чехлов С.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплого узла		до 01.08.2025		ИП Чехлов С.Л.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		до 01.08.2025		ИП Чехлов С.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		до 01.08.2025		ИП Чехлов С.Л.	

18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		не предусмотрены	ИП Чехлов С.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			ИП Чехлов С.Л.	тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		до 01.08.2025	ИП Чехлов С.Л.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		нет нарушений и предписаний	ИП Чехлов С.Л. Соловьев А.Н.	