

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодская теплосеть»

Нач. отдела №1

2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства
и экологии Администрации города
Вологды по жилищному хозяйству

К.В.Гольдберг

11.06.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель «ЖК СПАС»

Проницева О.Ю.

«3» 2025 года

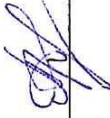
Типовой план

мероприятий по подготовке «Жилищного Кооператива «Спас», ул. Псковская д.6Б»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	1 чел.			Слесарь-сантехник Широков Сергей Александрович	Приказ №1 от 15.10.2018г. о приеме на работу в ЖК «Спас»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала					Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом					Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Чел.	1	до 01.08.2025	Слесарь-сантехник Широков С.А.	Приказ №1 от 15.10.2018г. о приеме на работу
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Председатель правления ЖК СПАС Проницева Ольга Юрьевна	Поверка проведена до 26.06.2028года

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				Председатель правления ЖК СПАС Проничева Ольга Юрьевна	Поверка проведена до 03.07.2028года
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					Не требуется (прямые договоры)
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Не требуется по причине отсутствия
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				Замена Теплообменника в августе 2022 года	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				инструкция по эксплуатации АО «Теплокомплектмонтаж»	Имеется в наличии, актуальна
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования				Председатель правления ЖК СПАС Проничева Ольга Юрьевна	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			01.05.2025-01.08.2025	Слесарь-сантехник Широков С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01.05.2025-01.08.2025	Слесарь-сантехник Широков С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01.05.2025-01.08.2025	Слесарь-сантехник Широков С.А.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			01.05.2025-01.08.2025	Слесарь-сантехник Широков С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			01.05.2025-01.08.2025	Слесарь-сантехник Широков С.А.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-01.08.2025	Слесарь-сантехник Широков С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		01.05.2025-01.08.2025	Слесарь-сантехник Широков С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости		
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют		

Председатель правления ЖК «Спас»  Проничева О.Ю.