

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Волг-лабортеплосеть»

Пискатов А.А.

«28» апреля 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента  
Жилищно-коммунального хозяйства и  
экологии Администрации города Вологды  
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«17» 06 2025 года



План  
мероприятий по подготовке «ЖСК-41» по адресу ул. Псковская, 5  
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                       | Кол-во |   | Срок<br>выполнения | Ответственный | Отчет о выполнении                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------------------|---------------|----------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                | 3      | 4 |                    |               |                                        |
| 1        | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                         | чел.   | 1 | До 01.08.2025      | Кирсанов      | 7                                      |
| 2        | Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала                                      | чел.   | - | -                  | -             | Не требуется                           |
| 3        | Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом                                                  | чел.   | - | -                  | -             | Не требуется                           |
| 4        | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов |        |   | -                  | -             | Не требуется                           |
| 5        | Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета                                                                            |        | 1 | -                  | Кирсанов      | Поверка проведена до августа 2027 года |

|    |                                                                                                           |        |   |  |               |          |                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--|---------------|----------|--------------------------------------------|
| 6  | Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах                      |        |   |  |               | Кирсанов | Все манометры, термометры поверены         |
| 7  | Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения      |        | - |  | До 01.08.2025 | Кирсанов |                                            |
| 8  | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования |        |   |  | -             | -        | ДОГОВОР № 09708699 от 05.01.2024 «Газпром» |
| 9  | Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов                                                    |        |   |  | -             | Кирсанов | Паспорт ТП актуален                        |
| 10 | Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов                      |        |   |  | До 01.08.2025 | Кирсанов |                                            |
| 11 | Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования                           | Приказ | 1 |  | До 01.08.2025 | Кирсанов |                                            |
| 12 | Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла                                 |        |   |  | Июль 2025 г   | Кирсанов |                                            |
| 13 | Проведение гидравлических испытаний систем отопления                                                      |        |   |  | Июль 2025 г   | Кирсанов |                                            |
| 14 | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей                                                    |        |   |  | Июль 2025 г   | Кирсанов |                                            |
| 15 | Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла                                           |        |   |  | Июль 2025 г   | Кирсанов |                                            |
| 16 | Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании                                       |        |   |  | Июль 2025 г   | Кирсанов |                                            |

|    |                                                                                                     |  |                                                         |          |                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 17 | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры                                         |  | Июль 2025 г                                             | Кирсанов |                         |
| 18 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения    |  | РТ СО и РТ ГВС исправны. Проверка проводится регулярно. | Кирсанов |                         |
| 19 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий           |  | Нет необходимости                                       | Кирсанов | Тепловой контур утеплен |
| 20 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования    |  | Нет необходимости                                       | Кирсанов |                         |
| 21 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  | Нарушения (предписания) отсутствуют.                    | Кирсанов | Не требуется            |