

ti@vgts35.ru

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

И.О. и подпись М.И. Свешникова

2025 года

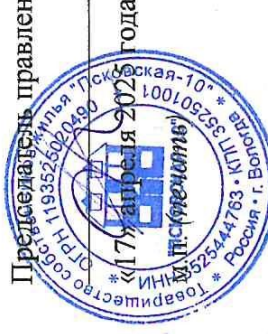
К.В. Гольдберг

25.06.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Псковская-10»

Е.И. Попова



Тел. 8-921-732-38-08

эл.почта: pskovskaya-10@yandex.ru

План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Псковская-10»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Обучение в РТН до 01.08.2025 г.	Руководитель ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	14.08.2025	Прохоров А.Л.	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			14.08.2025	Прохоров А.Л.	Договор № 1 от 01.10.2019 ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			01.08.2025	Председатель ТСЖ	Долучен к эксплуатации до августа 2027 г.
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 14.08.2025	Руководитель ООО «СТПМ» Прохоров А.Л. Председатель ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1	01.08.2025 г.	прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Не требуется, дом с электроплитами
9	Разработка или актуализации паспортов тепловых пунктов		3	14.08.2025	Прохоров А.Л.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	14.08.2025	Прохоров А.Л.	

11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	14.08.2025	Прохоров А.Л. Попова Е.И.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Май 2025	Прохоров А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Май 2025	Прохоров А.Л.	

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Апрель 2025	Прохоров А.Л	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Апрель 2025	Прохоров А.Л	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Апрель 2025	Прохоров А.Л	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Апрель 2025	Прохоров А.Л	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Прохоров А.Л	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Не требуется	Прохоров А.Л	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется	Прохоров А.Л	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Не требуется	Прохоров А.Л	Не требуется



Председатель правления _____ /Попова Е.И./

