

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологдаортотеплосеть»

А.В. Яковлева

2025 года

Утверждаю

Зам. нач. Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации г. Вологды

К.В. Гольдберг

«16» 06 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Феникс плюс»

Д.В. Колесов

2025 года

Тел. 311.722-48-44

Pfsprem@gmail.com



План

мероприятий по подготовке «домов Пригородная 8а и Пригородная 8б, под управлением ТСЖ «Феникс плюс» к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			Г. Эндрюшич ООО «ЭлСи» Кузнецов С.И.	Протокол № 28-25-1712 от 05.06.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			До 01.06.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Феникс плюс»	Договор с ООО «ЭлСи»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Председатель правления ТСЖ «Феникс плюс»	Проверка проведена до 2028 года

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			До 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ «Феникс плюс»	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки		До 01.08.2025		
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 01.08.2025 г.		Договор на тех. Обслуживание с АО «Газпром газораспределение»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Феникс плюс»	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Феникс плюс»	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования	Приказ	1	до 01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Феникс плюс»	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла			09.06.2025-19.07.2025 г.	ООО «ЭлСи»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			09.06.2025-19.07.2025 г.	ООО «ЭлСи»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			09.06.2025-19.07.2025 г.	ООО «ЭлСи»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			09.06.2025-19.07.2025 г.	ООО «ЭлСи»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			09.06.2025-19.07.2025 г.	ООО «ЭлСи»	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		09.06.2025-19.07.2025 г.	ООО «ЭлСи»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ ГВС и РТ СО исправны, проверка проводится регулярно	ООО «ЭлСи»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Тепловой контур утеплен	Председатель правления ТСЖ «Феникс плюс»	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель правления ТСЖ «Феникс плюс»	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения и предписания отсутствуют	Председатель правления ТСЖ «Феникс плюс»	

Председатель правления

