

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иванов И.В.

«30» 05 2025 года

К.В. Гольдберг

05.06.2025

УТВЕРЖДАЮ

05 2025 года



План

мероприятий по подготовке «ТСЖ «ЖК Высота»» по улице Сергея Преминаина 10-б
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		Обучение запланировано до 30.06.25	Мазин Дмитрий Олегович	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел. 3				«Не требуется»
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел. 1	Согласно штатному расписанию	28.04.25г.		Приказ № 1 от 01.11.24г., приказ № 1 от 11.01.23г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Выполняется своими силами

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	-		поверен до 25.07.26
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			30.06.25г.		
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1			На прямых договорах.
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			-		«Не требуется»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			30.06.25г.		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов					Актуализированы
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	15.08.25г.		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		20.05- 17.06.25г.			
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		15.07- 10.08.25г.			
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		15.07- 10.08.25г.			

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		15.07- 10.08.25г.		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		15.07- 10.08.25г.		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		15.07- 10.08.25г.		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны.		Проверка проводится регулярно.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости.		Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.		Не требуется

Председатель правления

/ М.Е. Козырев

