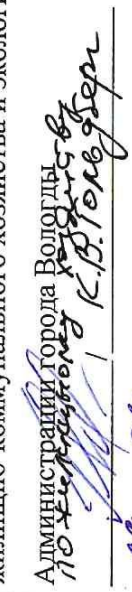


СОГЛАСОВАНО Генеральный директор АО «Вологдагортеплосеть»  «28» 04 2025 года	СОГЛАСОВАНО Заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды  «29» 04 2025 года	УТВЕРЖДАЮ Председатель правления ТСЖ «Высотный»  «29» апреля 2025 года М.П. Кондаков В.В.
---	---	--

План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Высотный» ул. Пошехонское шоссе, д.9 В
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.08.2025 г.	ИП Сенюков П.И.	Обучение запланировано в РПН в мае 2025 года Протокол будет предоставлен до 15.07.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				действующий договор с автоматической пролонгацией	ИП Сенюков П.И.	Договор № 6/н от 01.06.2024 ИП Сенюков П.И.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	18.06.2024		Председатель Кондаков В.В.	поверен до 06.2028
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			15.08.2025		Председатель Кондаков В.В.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения						Договор № 4008 от 12.12.2005 г.
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования						Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	15.08.2025		Председатель Кондаков В.В.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025		Председатель Кондаков В.В.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	15.08.2025		Председатель Кондаков В.В.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		май 2025, июнь 2025			ИП Сенюков П.И.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		май 2025			ИП Сенюков П.И.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Май, июнь 2025			ИП Сенюков П.И.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		июль 2025	ИП Сениоков П.И.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		июль 2025	ИП Сениоков П.И.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		июль 2025	ИП Сениоков П.И.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.	ИП Сениоков П.И.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель Кондаков В.В.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель Кондаков В.В.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Председатель Кондаков В.В.	Нарушения отсутствуют

Председатель правления

/Кондаков В.В./

