

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологдагортеплосеть»

/Щёкатов А.А.

«26» 05 2025 года

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации г. Вологды

К.В. Гольдберг

20.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ Пионерская 22А

Парыгина М.Н.

«05» мая 2025 года



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Пионерская 22А»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.08.2025 г.	Прохоров А.Л.	Обучение в РТН запланировано на май 2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-	-	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-	-	Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025	Парыгина М.Н.	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Парыгина М.Н.	ПУТЭ поверен до 25.07.2027
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			До 15.08.2025	Парыгина М.Н.	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагреплосеть» по договору теплоснабжения		-	-	прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		-	-	Парыгина М.Н.	Договор с АО "Газпром газораспределение Вологда"
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			15.08.2025	Парыгина М.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			15.08.2025	Парыгина М.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	15.08.2025	Парыгина М.Н.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Май 2025	Прохоров А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Май-Август 2025	Прохоров А.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Май-Август 2025	Прохоров А.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Май-Август 2025	Прохоров А.Л.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			Май-Август 2025	Прохоров А.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			Май-Август 2025	Прохоров А.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения			Май-Август -2025	Прохоров А.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Парыгина М.Н.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Парыгина М.Н.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Парыгина М.Н.	Не требуется

Председатель правления

/ Парыгина М.Н./

