

СОГЛАСОВАНО



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Октябрьская - 8»

«18.04»

2025 года

К.В. Гольдберг

2025 года

План

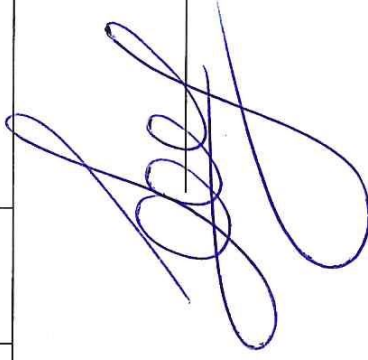
мероприятий по подготовке ТСЖ «Октябрьская - 8»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		до 01.09.2025	Васильев М.Н.	Протокол № 28-24-2543 от 14.08.2024
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Нет в штате.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.09.2025	ООО «Авангард Консалт»	Договор на обслуживание № ОТВ-ОКТ8 1/19 от 26.08.2019
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 01.09.2025	Роголевич Д.Л.	

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.09.2025	Рогалевич Д.Л.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Рогалевич Д.Л.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования					Не требуется.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Рогалевич Д.Л.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Рогалевич Д.Л.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Рогалевич Д.Л.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		с 14.07.2025 до 13.08.2025	Рогалевич Д.Л.		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		с 14.07.2025 до 13.08.2025	Рогалевич Д.Л.		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		с 14.07.2025 до 13.08.2025	Рогалевич Д.Л.		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		с 14.07.2025 до 13.08.2025	Рогалевич Д.Л.		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		с 14.07.2025 до 13.08.2025	Рогалевич Д.Л.		

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		с 14.07.2025 до 13.08.2025	Рогалевич Д.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости.	Рогалевич Д.Л.	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.	Рогалевич Д.Л.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.		Не требуется.

Председатель правления ТСЖ «Октябрьская - 8»

 / Рогалевич Д.Л.