

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодлагорепродукция»

И.О. и Ф.И.О. *И.И. Цыков*

«26» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

25.08.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «Управдом»

Г. Ю. Прилежаева

Тел. 905-296-15-96

23 апреля 2025 года



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Управдом» (ул. Октябрьская, д. 10)
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			ИП Яриков М. Л.	Протокол № 28-24-24-65 от 08.08.2024г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.			Договор с ИП Яриков М. Л.	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.06.2025	Председатель ТСЖ	
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 15.08.2025	Председатель ТСЖ	

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 15.08.2025	Председатель ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 15.08.2025	Председатель ТСЖ	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			Газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			Имеется, актуализирован	Председатель ТСЖ	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				Председатель ТСЖ	Инструкция есть
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.06.2025	Председатель ТСЖ	Приказ № 3 от 20.04.2025г. об утверждении Инструкции по эксплуатации теплового пункта
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		С 01.08.2025 до 15.08.2025		Председатель ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		С 01.08.2025 до 15.08.2025		Председатель ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		С 01.08.2025 до 15.08.2025		Председатель ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		С 01.08.2025 до 15.08.2025		Председатель ТСЖ	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		С 01.08.2025 до 15.08.2025	Председатель ТСЖ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		С 01.08.2025 до 15.08.2025	Председатель ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны, проверка проводится регулярно	Председатель ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Двери в подвалы заменены, слуховые окна на чердаке заменены на пластиковые.	Председатель ТСЖ	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Оборудование в исправном состоянии, необходимости в ремонтных работах нет.	Председатель ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.	Председатель ТСЖ	

Председатель ТСЖ «управдом» 

Т. Ю. Прилежаева _____