

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор

АО «Волгодонтеплосеть»

«06» 06 2025 года



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации г.Вологды по жилищному
хозяйству

К.В.Гольдберг

«10» 06 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Северянин»

6.06.2025 года



План мероприятий по подготовке ТСЖ «Северянин» к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел	1	01.08.2025 г.	Договор № б/н с ООО «СТПМ»	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	Договор № б/н с ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			С 01.01.2025 по 31.12.2025	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	Договор № 6\н с АО «Газпром газораспределение»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	1 инструкция	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	Приказ № 1 от _____
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	

18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нарушения отсутствуют.	Председатель правления ТСЖ «Северянин» Кузьминов Ю.А.	Не требуется

Председатель правления
89217164578 Shin-1-vologda@mail.ru

