

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологодгортеплоэнергосбыт»

Иванова А.В.

2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Новгородская, 8»

Иванов С.В.

2025 г.

М.П. (печатать)



План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Новгородская, 8»
к работе в отопительный период 2025/2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Обучение в РТН запланировано на июнь 2025г.	Прохоров А.Л.	СССГТМ
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1			Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Прохоров А.Л.	Договор № 08/2021 от 01.08.2021г. ООО «СТТМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Шириков С.В.	ПВТУЗ допущен к эксплуатации до декабря 2025 г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.05.2025	Прохоров А.Л.	Выполнена
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодторгтеплосеть» по договору теплоснабжения				прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	3	14.08.2025	Прохоров А.Л.		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	1	14.08.2025	Прохоров А.Л.		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	1	14.08.2025	Шириков С.В.		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		июнь 2025	Прохоров А.Л.		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		июнь 2025	Прохоров А.Л.		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		12.04.2025	Прохоров А.Л.		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		12.04.2025	Прохоров А.Л.		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		12.04.2025	Прохоров А.Л.		

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		12.04.2025	Прохоров А. Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РГ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.	Прохоров А.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания		Не требуется	Шириков С.В.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется	Прохоров А. Л.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Не требуется	Прохоров А.Л.	Не требуется

Председатель правления

/Шириков С.В./