

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологодская энергетическая
компания»
«23» апреля 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
25.04.2025 г.

Типовой план

мероприятий по подготовке «ТСЖ №20» (Вологда, Некрасова д 71)
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ №20
Шестакова Лариса Юрьевна
«21» апреля 2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			ООО «СТПМ» Прохоров Александр Львович	Экзамен предстоит сдать.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	В штате сотрудников нет	нет	нет	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	нет	нет	нет	нет
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			С 01.01.2025- 31.12.2025	ООО «СТПМ»	Договор №1/2025 от 01.01.2025.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	ПУТЭ поверен 15.06.2023		ПУТЭ поверен до 14.06.2027
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		5	Поверка 23.06.2023		Поверены до 22.06.2027

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	Прямые договора.		Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			01.01.2024-31.12.2027	АО «Газпром газораспределение Вологда»	Договор от 01.01.2024 №09705124-05-012024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		До 01.08.2025			
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		До 01.08.2025			
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Нет ПГВ			Не предусмотрено
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		До 01.08.2025			
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		До 01.08.2025			
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		До 01.08.2025			

18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Горячее водоснабжение отсутствует. Регуляторы системы отопления исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		По мере необходимости.		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения и предписания отсутствуют.		