

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

«25.04.2025» года

«25.04.2025» года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

« » 2025 года

К.В.Гольдберг

25.04.2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Можайского 7»

Бондарь В.А.

«22» апреля 2025 года

м.п. (печать)



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Можайского 7»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	ООО «СанТехПромМонтаж» Май 2025г.	Прохоров А.Л. заявка подана в Ростехнадзор	7
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	-	-	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	ООО «СанТехПромМонтаж»		Договор № 1 от 01.02.2018 ООО «СТПМ»
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			ООО «СанТехПромМонтаж»		Договор № 1 от 01.02.2018 ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	До 07.08.2027 г.		поверен до 07.08.2027г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		1	15.08.2025	Бондарь В.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			01.08.2025 г.	прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			В доме электроплиты	Бондарь В.А.	Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	15.08.2025	Бондарь В.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025	Бондарь В.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	15.08.2025	Бондарь В.А.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Май 2025	ООО «СанTexПромМонтаж»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Май 2025	-	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Май 2025	-	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Май 2025	-	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			Май 2025	-	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Май 2025	ООО «СанТехПромМонтаж»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.	—//—	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Утепление входных групп(подъезды)чердак, подвал. до 15.08.2025	Бондарь В.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		-	-	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		-	-	Не требуется

Председатель правления ТСЖ «Можайского 7»

va-bondar@mail.ru тел. +7 900-559-45-00.



Бондарь В.А.