

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иван. Овч. Сид. / И. В. Рябев /

«08» 08 / 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства

и экологии Администрации города
Вологды по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

06.06.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «Ленинградская-107»

/И.В.Рябев/

2025 года

Типовой план

мероприятий по подготовке ТСЖ «Ленинградская-107»

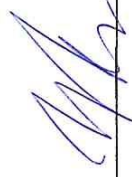
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1			Протокол №28-24-2146 от 11.07.2024г., Мастер сантехнических работ Широков Сергей Александрович	Приказ № 1 от 01.06.2015г. о приеме на работу в ТСЖ «Ленинградская-107»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	чел.	1	До 01.08.2025	Мастер сантехнических работ Широков С.А.	Приказ №1 от 01.06.2015г. о приеме на работу
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Председатель правления ТСЖ «Ленинградская-107» Рябев Игорь Валерьевич	Поверка проведена до 11.04.2027года

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ «Ленинградская-107»	Покупка новых до 31.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Володагортеплосеть» по договору теплоснабжения	чел.	1	до 01.08.2025	Бухгалтер ТСЖ «Ленинградская-107» Иванова Елена Александровна	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Не требуется по причине отсутствия
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ «Ленинградская-107»	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 15.08.2025	Председатель правления ТСЖ «Ленинградская-107»	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	1 инструкция	Председатель ТСЖ «Ленинградская-107»	Приказ об утверждении №1\1
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			01.05.2025-01.08.2025	Мастер сантехнических работ Широков С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01.05.2025-01.08.2025	Мастер сантехнических работ Широков С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01.05.2025-01.08.2025	Мастер сантехнических работ Широков С.А.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			01.05.2025-01.08.2025	Мастер сантехнических работ Широков С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			01.05.2025-15.08.2025	Мастер сантехнических работ Широков С.А.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Мастер сантехнических работ Широков С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		01.05.2025-15.08.2025	Мастер сантехнических работ Широков С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ «Ленинградская-107» Рябев И. В.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ «Ленинградская-107» Рябев И. В.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	Председатель правления ТСЖ «Ленинградская-107» Рябев И. В.	

Председатель правления ТСЖ «Ленинградская-107»



И.В.Рябев