

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаоргтеплосеть»

«11» 05.08.2025 года

2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

28.04.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Пред-ль ТСЖ Ленинградская 105

Репин О.В./

«16» апреля 2025 года



Типовой план
мероприятий по подготовке «ТСЖ Ленинградская 105»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			Глушечский Сергей Анатолевич	протокол 28-24-2787
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.			«Не требуется»	«Не требуется»
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			-----	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			01.08.2025		Договор в разработке
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		В наличии дата поверки	09.07.2028
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.08.2025	Манометры термометры купить	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдатеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	-----	Прямые договора	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			-----	Без газа	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				Паспорт ТУ, Схема в наличии	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				Инструкция в наличии	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		В период остановки теплоносителя		с 17.06.2025 до 14.07.2025	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		В период остановки теплоносителя		с 17.06.2025 до 14.07.2025	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		В период остановки теплоносителя		с 17.06.2025 до 14.07.2025	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		В период остановки теплоносителя		с 17.06.2025 до 14.07.2025	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		В период остановки теплоносителя		с 17.06.2025 до 14.07.2025	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		В период остановки теплоносителя		с 17.06.2025 до 14.07.2025	

