

СОГЛАСОВАНО
 Генеральный директор
 АО «Вологдагортеплосеть»
Вологдагортеплосеть
 «20» 02.08.2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
 жилищно-коммунального хозяйства и экологии
 Администрации г. Вологды по жилищному
 хозяйству

К.В. Гольдберг
 «21» 03.08.2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4»
Парфеньева Е.В.
 20 мая 2025 года



**План мероприятий по подготовке ТСЖ «Лаврова-4»
 к работе в отопительный период 2025/2026 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		1 чел	01.08.2025 г.	Протокол №28-24-2161 от 11.07.2024, Инженер-теплотехник Гадаев Р.Н.	Договор б/н с ООО "СантехСервис"
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала		1 чел			Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом		1 чел			Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	Договор с ООО "СантехСервис"
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			01.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	

8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			С 01.01.2025 по 31.12.2025	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	Договор № б/н с АО «Газпром газораспределение»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	Имеется в наличии, актуален
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	1 инструкция	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	Приказ № 1 об утверждении
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	Отсутствует горячее водоснабжение (газовые колонки)
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			15.08.2025 г.	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения			Исправны. Проверка проводится регулярно	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е.В.	

19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е. В.	Не требуется
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е. В.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют	Председатель правления ТСЖ «Лаврова-4» Парфеньева Е. В.	Не требуется

