

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодское тепло»

И.О. и подпись *С.В. Давыдов* А.В.

«10» 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

19.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Член правления ТСЖ «Козленская, 59»

С.В. Давыдов /Поволоцкая Н.Н.

«01» 2025 года

м.п. (печать)

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Козленская, 59»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Приказ № 3 от 12.02.2024	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	Протокол № 28- 24-3949 от 05.12.2024
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	2	22.12.2025	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	Пантин А.Б.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Согласно штатному расписанию	22.12.2025	Пантин А.Б.-сантехник ООО «ЖК-сервис»	Приказ № 2 от 01.03.2025
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			ООО «ЖК-сервис»		Договор управления от 01.05.2025
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Шт.	3	2028	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	1 раз в 4 года
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Шт.	1	2025	ФБУ «Вологодский ЦСМ»	15.08.2025

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Задолженности нет, прямые договоры с собственниками.				
		Шт.	1	От 01.05.2025	АО «Газпромгазораспределение Вологда»	Договор № 09700993-05-012024
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Шт.	1			
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Шт.	1		В наличии	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Шт.	1		В наличии	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Шт.	1	12.01.2025	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	Приказ № 2 от 20.12.2021 «Об утверждении перечня инструкций по эксплуатации оборудования ТП»
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Июль 2025	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Июль 2025	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Июль 2025	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Июль 2025	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Июль 2025, регулировка по мере необходимости	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Июль 2025, даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ПГВ и СО	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Июль 2025, РТ СО исправен. Проверка проводится регулярно.	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Подъезд	5	Остекление по капремонту 1 и 2 подъезда на ПВХ.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Сварочные работы по мере необходимости.	Воробьев Александр Николаевич-бригадир ООО «ЖК-сервис»	До 15.08.2025
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Предписания отсутствуют.			



Директор ООО «ЖК-сервис» Косолапова С.А.

Член правления ТСЖ «Козленская, 59» Поволоцкая Н.Н.

