

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника-ОНТС

АО «Вологодская теплосеть»

Степанова М.Н.

«23» 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

Жилищно-коммунального хозяйства и

экологии Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«25» 06 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Говоровский»

Панева Л.И.

«23» 2025 года

М.П. (подпись)

89535090690989

пошла: tsjg.govorovsky@bk.ru



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Говоровский» по адресу: ул.Костромская, 12

к работе в отопительный период 2025/2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	Протокол № 8-24-3258 от 17.10.25 Срочный договор с ИП Малафеевский С.Г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Председатель ТСЖ Панева Л.И.	Не требуется
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Председатель ТСЖ Панева Л.И.	ПУТЭ допущен к эксплуатации до июня 2026 г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.08.2025	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	Прямые договора. Сверка на задолженность не требуется.
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Председатель ТСЖ Панева Л.И.	Договор №09703904-05-012024 от 01.01.2024 г АО «Газпром газораспределение Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	01.08.2025	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	01.08.2025	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	01.08.2025	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла			01.08.2025	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01.08.2025	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01.08.2025	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			01.08.2025	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.08.2025	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.08.2025	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания		Не требуется	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Не требуется	Председатель ТСЖ Панева Л.И.	Не требуется

Председатель правления ТСЖ «Говоровский» Панева / Панева Л.И./