

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологдагортеплосеть»

Яковлева А.В.

«31» 06 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

«05» 06 2025 года

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ
«Конева-7»
Князева С.В.
«30» 04 2025 года

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Конева-7»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		Обучение в РТН запланировано на июль 2025г.	Абрамов Е.В.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала					Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом					Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 15.06.2025	Председатель правления ТСЖ «Конева-7»	Договор с ООО «Сантехник на 5+»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Председатель правления ТСЖ «Конева-7»	Поверка проведена до 07.07.2026г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025		Поверка проведена до 05.07.2025г
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			до 04.03.2026	№09708565 -05-012024 от 01 января 2024г.	Договор на техобслуживание с АО «Газпром газораспределение города Вологда»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ «Конева-7»	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ «Конева-7»	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ «Конева-7»	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			02.06.2025 -15.07.2025г.	ООО «Сантехник на 5+»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			02.06.2025-15.07.2025г.	ООО «Сантехник на 5+»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			02.06.2025 -15.07.2025г	ООО «Сантехник на 5+»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			02.06.2025 -15.07.2025г	ООО «Сантехник на 5+»	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		02.06.2025 -15.07.2025г	ООО «Сантехник на 5+»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		02.06.2025 -15.07.2025г	ООО «Сантехник на 5+»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ ГВС и РТ СО исправны, проверка проводится регулярно	ООО «Сантехник на 5+»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Тепловой контур утеплен	Председатель правления ТСЖ «Конева-7»	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования		Ремонтные работы не запланированы.	Председатель правления ТСЖ «Конева-7»	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения и предписания отсутствуют	Председатель правления ТСЖ «Конева-7»	

Председатель правления Княжева С.В. 