

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Исполнитель

Исполнитель

2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

К.В. Гольдберг

2025 года

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Конева,22а»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Конева,22а»

М.И. Щемелев/

2025 года

М.П.



№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Согласно договора №01/2025 от 01.01.2025 г., заключенному с ООО «СТПМ» до 01.08.2025 г.	Директор ООО «СТПМ» Прохоров Александр Львович	Запланировано обучение в РТН
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во	Не требуется		
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	1	Согласно договора №01/2025 от 01.01.2025 г., заключенному с ООО «СТПМ»		
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			Договор №01/2025 от 01.01.2025 г., заключенный с ООО «СТПМ»		
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	Узел учета поверен до 20.03.2027 г.		
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			До 15.08.2025 г.	Директор ООО «СТПМ» Прохоров Александр Львович	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодортеплосеть» по договору теплоснабжения		1	До 01.08.2025 г. запросить акт сверки об отсутствии задолженности	Бухгалтер ТСЖ Сивоконь Т.Ю.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			Договор №09704652-05-012-024 от 25.10.2023 г., заключенный с АО «Газпромгазораспределение»		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			До 15.08.2025 г.	Председатель правления	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			До 15.08.2025 г.	Председатель правления	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	Утверждение Инструкции по эксплуатации тепловых узлов до 15.08.2025 г.	Председатель правления	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Не позднее 15.08.2025 г.	Директор ООО «СТПМ» Прохоров Александр Львович	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Не позднее 15.08.2025 г.	Директор ООО «СТПМ» Прохоров Александр Львович	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Не позднее 15.08.2025 г.	Директор ООО «СТПМ» Прохоров Александр Львович	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Не позднее 15.08.2025 г.	Директор ООО «СТПМ» Прохоров Александр Львович	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		<i>Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ и ПГВ</i>	Директор ООО «СТПМ» Прохоров Александр Львович	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		<i>Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ПГВ и СО</i>	Директор ООО «СТПМ» Прохоров Александр Львович	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Тепловой контур утеплен		
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Замена двух теплообменников до 31.12.2025 года	Председатель правления	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.		

Председатель правления

/М.И. Щемелев/

АО «Волгодатортеплосеть»
ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Вх № 04 2025 г. ЩП
от «03»

