

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

19.06.2025

2025 года

К.В. Гольдберг

02.06.2025



Председатель правления ТСЖ «Коневал6-А»

Кудрявцева О.С.

2025 года

М.П. (печать)

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Коневал6-А»
к работе в отопительный период 2025/2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Обучение в РТН запланировано до 01.06.2025 г.	Прохоров А.Л.	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1			Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			14.08.2025	Прохоров А.Л.	Договор № 08/2021 от 01.08.2021г. ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1			ПУТЭ поверен до Апреля 2027 г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				Прохоров А.Л.	Выполнена
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения				прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Договор № 09701055-05-012024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		3	14.08.2025	Прохоров А.Л.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	14.08.2025	Прохоров А.Л.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	14.08.2025	Кудрявцева О.С.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		июнь 2025		Прохоров А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		июнь 2025		Прохоров А.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		12.04.2025		Прохоров А.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		12.04.2025		Прохоров А.Л.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		12.04.2025		Прохоров А.Л.	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		12.04.2025	Прохоров А. Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Прохоров А.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания		Не требуется	Кудрявцева О.С.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Не требуется	Прохоров А. Л.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Не требуется	Прохоров А.Л.	Не требуется

Председатель правления  /Кудрявцева О.С./